Verklaringen

bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond

Bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Zwijndrecht' Bestemmingsplan 'Bakestein'

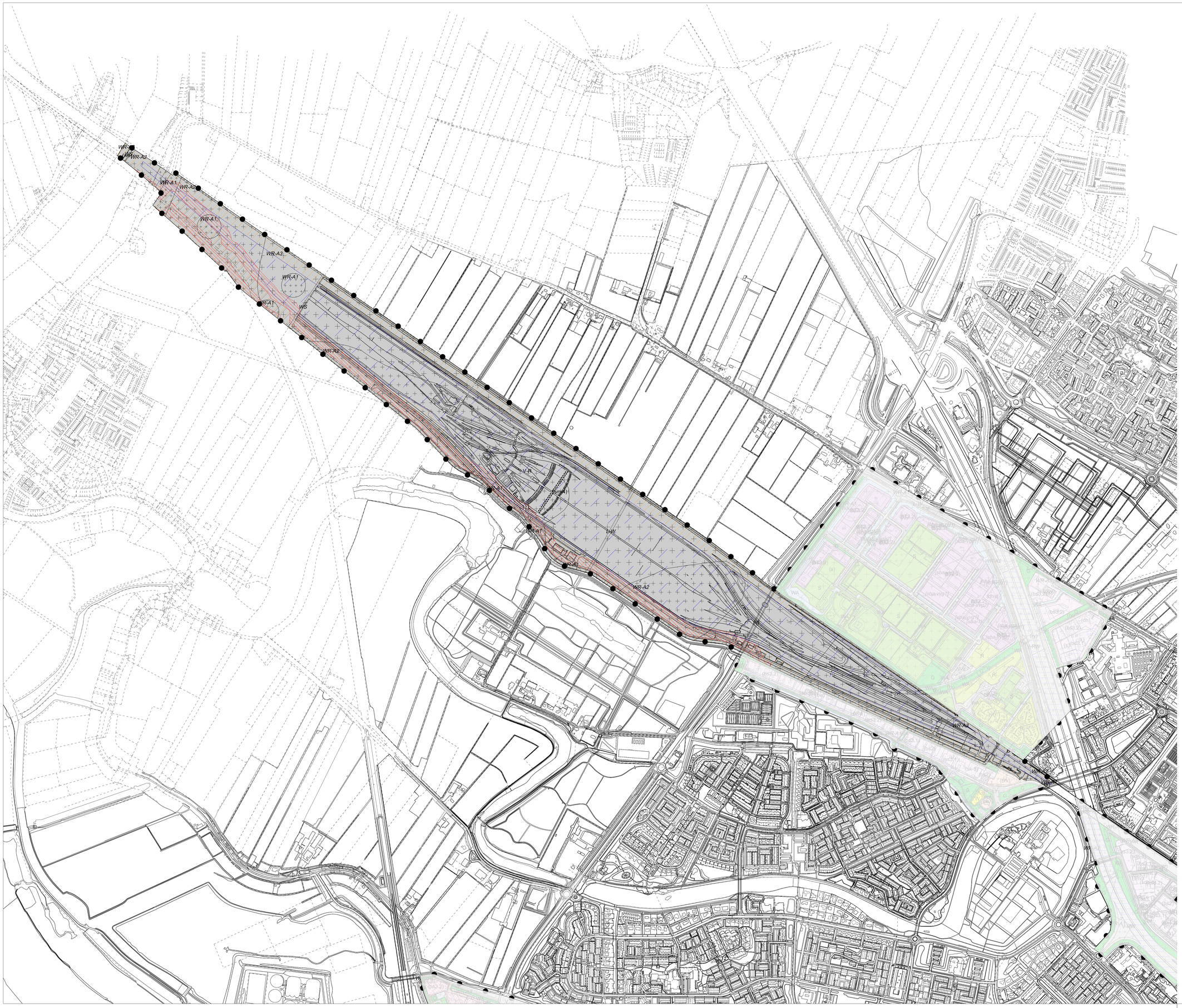
Gemeente Zwijdrecht

NL.IMRO.0642.bp08Bedrijfsterreinen-2001

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| projectnr. BRO: | 211v0925 | status: | concept | wijzigingsdatum: | 10-07-2023 / MP |
| projectnr. TPG: | BP_RO-2006_49H | concept: | 05-03-2020 / IvW | wijzigingsdatum: | 06-11-2023 / MP |
| schaal: | 1:2000 | voorontwerp: | dd-mm-jjjj / tek | wijzigingsdatum: | 10-11-2023 / MP |
| formaat: | A0 | ontwerp: | dd-mm-jjjj / tek | laatste wijzigingsdatum: | dd-mm-jjjj / tek |
| deelkaart: | - | vastgesteld: | dd-mm-jjjj / tek | bestandsnaam: | [BOnummer].dgn |

BRO Ruimte. Mensen. Toekomst.

verbeelding: The People Group
www.thepeoplegroup.nl




Verklaringen

bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond

Bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Zwijndrecht' 'Rangeerterrein Kijfhoek'

Gemeente Zwijndrecht

NL.IMRO.0642.bp08Bedrterreinen-2001

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| projectnr. BRO: | 211v0N025 | status: | concept: | vrijgegeven: | 10-07-2023 / MP | |
| projectnr. TPG: | ER_RO-2996_4M | concept: | 05-03-2020 / bVW | vrijgegeven: | 06-11-2023 / MP | |
| schaal: | 1:8000 | voorontwerp: | dd-mm-jj / tek | vrijgegeven: | 10-11-2023 / MP | |
| formaat: | A0 | ontwerp: | dd-mm-jj / tek | laatste wijziging: | dd-mm-jj / / tek | |
| dwg&kerv: | - | vastgesteld: | dd-mm-jj / tek | bestandsnaam: | [BTN-nummer].dgn | |

BRO Ruimte. Mensen. Toekomst.

verbeelding: The People Group
www.thepeoplegroup.nl

Verklaringen

bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond

Bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Zwijndrecht' 'Molenvliet-Ter Steeghe'

Gemeente Zwijdrecht

NL.IMRO.0642.bp08Bedrijfsterreinen-2001

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| projectnr. BRO: | 2114/0925 | status: | concept | wijzigingsdatum: | 10-07-2023 / MP |
| projectnr. TPG: | EP_RO-2596_494 | concept: | 05-03-2020 / IvW | wijzigingsdatum: | 06-11-2023 / MP |
| schaal: | 1:2000 | voorontwerp: | dd-mm-jjjj / tek | wijzigingsdatum: | 10-11-2023 / MP |
| formaat: | A0 | ontwerp: | dd-mm-jjjj / tek | laatste wijzigingsdatum: | dd-mm-jjjj / tek |
| deelkaart: | - | vastgesteld: | dd-mm-jjjj / tek | bestandsnaam: | [IDNr.nummer].dgn |

BRO Ruimte. Mensen. Toekomst.

verbeelding: The People Group
www.thepeoplegroup.nl

Verklaringen

bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond

Bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Zwijndrecht' 'Corridor'

Gemeente Zwijndrecht

NL.IMRO.0642.bp08Bedrijtereinen-2001

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| projectnr. BRO: | 211v0025 | status: | concept | vrijgegeven: | 10-07-2023 / MP | |
| projectnr. TPG: | ER_RO-2996_494 | concept: | 05-03-2020 / IvW | vrijgegeven: | 06-11-2023 / MP | |
| schaal: | 1:2000 | voorontwerp: | dd-mm-jj / tek | vrijgegeven: | 10-11-2023 / MP | |
| formaat: | A0 | ontwerp: | dd-mm-jj / tek | laatste wijziging: | dd-mm-jj / tek | |
| deel&arc: | - | vastgesteld: | dd-mm-jj / tek | bestandsnaam: | [BDN-nummer].dgn | |

BRO Ruimte. Mensen. Toekomst.

verbeelding: The People Group
www.thepeoplegroup.nl

Verklaringen

bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond

Bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Zwijndrecht' 'Groote Lindt'

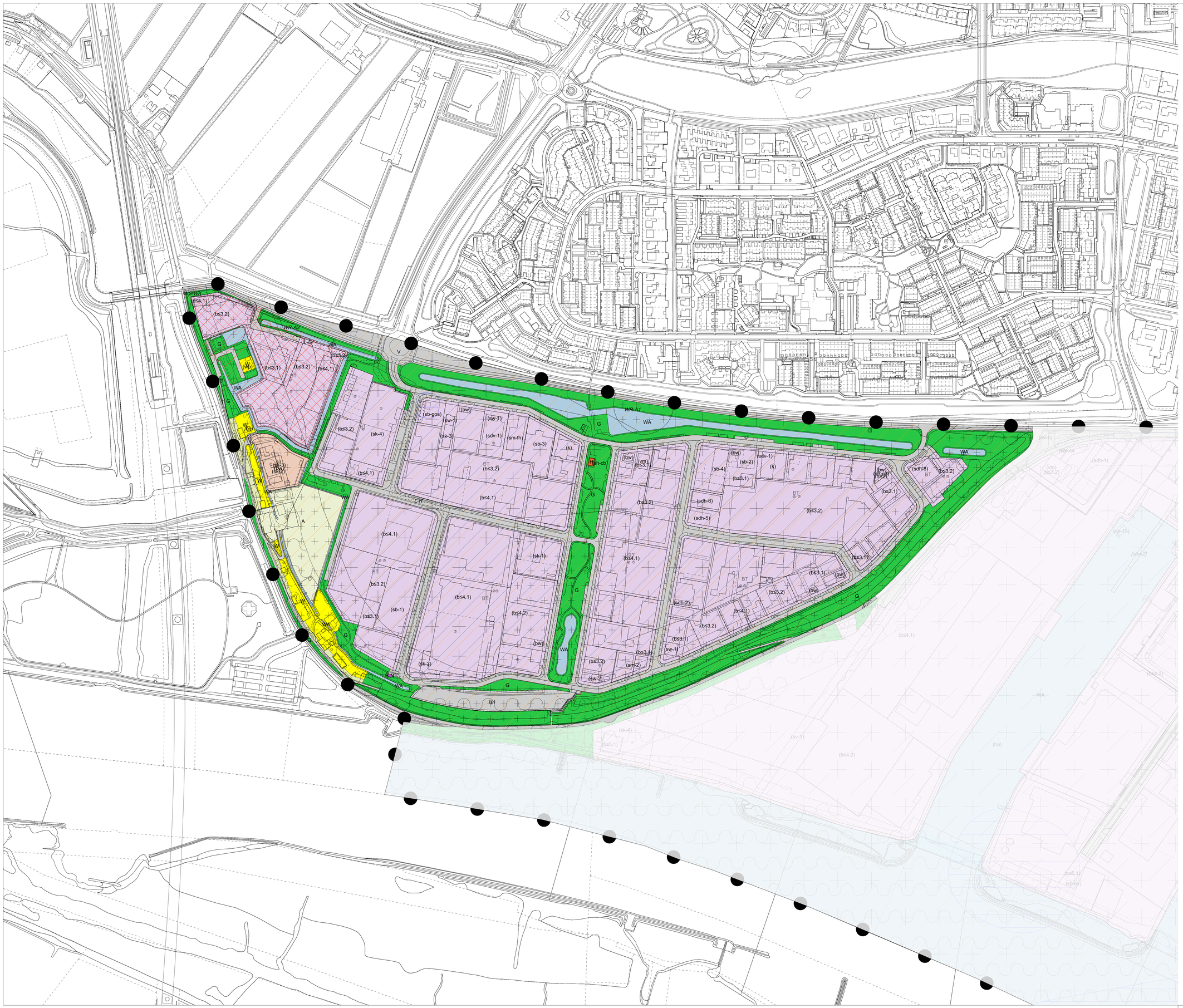
Gemeente Zwijdrecht

NL.IMRO.0642.bp08Bedrterreinen-2001

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| projectnr. BRO: | 211v09025 | status: | concept | wijzigingen: | 10-07-2023 / MP | |
| projectnr. TPG: | EP_RO-2006_494 | concept: | 05-03-2020 / IvW | wijzigingen: | 06-11-2023 / MP | |
| schaal: | 1:8000 | voorontwerp: | dd-mm-jjjj / tek | wijzigingen: | 10-11-2023 / MP | |
| formaat: | A0 | ontwerp: | dd-mm-jjjj / tek | bestele wijzigingen: | dd-mm-jjjj / tek | |
| dwk&arc: | - | vastgesteld: | dd-mm-jjjj / tek | bestandsnaam: | [BDN-nummer].dgn | |

BRO Ruimte. Mensen. Toekomst.

verbeelding: The People Group
www.thepeoplegroup.nl




Verklaringen

bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond

Bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Zwijndrecht' 'De Geer'

Gemeente Zwijdrecht

NL.IMRO.0642.bp088edrterreinen-2001

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| projectnr. BRO: | 211v09025 | status: | concept | vrijgegeven: | 10-07-2023 / MP |
| projectnr. TPG: | BP_RO-2006_v94 | concept: | 05-03-2020 / IvW | vrijgegeven: | 06-11-2023 / MP |
| schaal: | 1:2000 | voorontwerp: | dd-mm-jjjj / tek | vrijgegeven: | 10-11-2023 / MP |
| formaat: | A0 | ontwerp: | dd-mm-jjjj / tek | laatste wijziging: | dd-mm-jjjj / tek |
| deelplan: | - | vastgesteld: | dd-mm-jjjj / tek | bestandsnaam: | [BDN-nummer].dgn |

BRO Ruimte. Mensen. Toekomst.

verbeelding: The People Group
www.thepeoplegroup.nl

Plangebied

- Plangebiedgrens

Bestemmingen

- A — Agrarisch
- B-N — Bedrijf - Nutsvoorziening
- BT — Bedrijventerrein
- BT2 — Bedrijventerrein - 2
- G — Groen
- H — Horeca
- M — Maatschappelijk
- R — Recreatie
- S — Sport
- T — Tuin
- V — Verkeer
- V-R — Verkeer - Railverkeer
- V-RW — Verkeer - Rijksweg
- V-V — Verkeer - Verblijfsgebied
- WA — Water
- WA-R — Water - Rivier
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- *L-G* — Leiding - Gas
- *L-R* — Leiding - Riool
- *L-W* — Leiding - Water
- *WR-A1* — Waarde - Archeologie 1
- *WR-A2* — Waarde - Archeologie 2
- *WR-A3* — Waarde - Archeologie 3
- *WR-A4* — Waarde - Archeologie 4
- *WS* — Waterstaat
- *WS-WK* — Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- overige zone - afwijkende bouwregels - 1
- overige zone - afwijkende bouwregels - 2
- overige zone - afwijkende bouwregels - 3
- overige zone - kantoren tot 2.000 m2
- veiligheidszone - bevi
- veiligheidszone - kijfhoek
- vrijwaringszone - vaarweg
- wetgevingzone - ontheffingsgebied
- wetgevingzone - wijzigingsgebied

Functieaanduidingen

- (b≤2) — bedrijf tot en met categorie 2
- (b≤3.1) — bedrijf tot en met categorie 3.1
- (b≤3.2) — bedrijf tot en met categorie 3.2
- (b≤4.1) — bedrijf tot en met categorie 4.1
- (b≤4.2) — bedrijf tot en met categorie 4.2
- (b≤5.1) — bedrijf tot en met categorie 5.1
- (bw) — bedrijfswoning
- (brk) — brandweerkazerne
- (br) — brug
- (co) — cultuur en ontspanning
- (dh) — detailhandel
- (dhv) — detailhandel volumineus
- (ha) — haven
- (h=2) — horeca van categorie 2
- (k) — kantoor
- (m) — maatschappelijk
- (on) — onderwijs
- (p) — parkeerterrein
- (rv) — railverkeer
- (re) — religie
- (sb-1) — specifieke vorm van bedrijf - 1
- (sb-10) — specifieke vorm van bedrijf - 10
- (sb-11) — specifieke vorm van bedrijf - 11
- (sb-12) — specifieke vorm van bedrijf - 12
- (sb-13) — specifieke vorm van bedrijf - 13
- (sb-2) — specifieke vorm van bedrijf - 2
- (sb-3) — specifieke vorm van bedrijf - 3
- (sb-4) — specifieke vorm van bedrijf - 4
- (sb-5) — specifieke vorm van bedrijf - 5
- (sb-6) — specifieke vorm van bedrijf - 6
- (sb-7) — specifieke vorm van bedrijf - 7
- (sb-8) — specifieke vorm van bedrijf - 8
- (sb-9) — specifieke vorm van bedrijf - 9
- (sb-bv) — specifieke vorm van bedrijf - bevi
- (sb-bs) — specifieke vorm van bedrijf - bunkerstation
- (sb-gos) — specifieke vorm van bedrijf - gasontvangststation
- (sdh-1) — specifieke vorm van detailhandel - 1
- (sdh-2) — specifieke vorm van detailhandel - 2
- (sdh-4) — specifieke vorm van detailhandel - 4
- (sdh-5) — specifieke vorm van detailhandel - 5
- (sdh-6) — specifieke vorm van detailhandel - 6
- (sdh-8) — specifieke vorm van detailhandel - 8
- (sdv-1) — specifieke vorm van dienstverlening - 1
- (sh-cb) — specifieke vorm van horeca - categorie B
- (sh-cd) — specifieke vorm van horeca - categorie D
- (sk-1) — specifieke vorm van kantoor - 1
- (sk-2) — specifieke vorm van kantoor - 2
- (sk-3) — specifieke vorm van kantoor - 3
- (sk-4) — specifieke vorm van kantoor - 4
- (sk-5) — specifieke vorm van kantoor - 5
- (sm-1) — specifieke vorm van maatschappelijk - 1
- (sm-2) — specifieke vorm van maatschappelijk - 2
- (sm-3) — specifieke vorm van maatschappelijk - 3
- (sm-4) — specifieke vorm van maatschappelijk - 4
- (sm-fh) — specifieke vorm van maatschappelijk - fokken van honden
- (sm-krw) — specifieke vorm van maatschappelijk - kringloopwinkel
- (-sm-gf) — specifieke vorm van maatschappelijk uitgesloten - geluidsgevoelige functie
- (ss-uitr) — specifieke vorm van sport - uitsterfregeling
- (sv-1) — specifieke vorm van verkeer - 1
- (sw-1) — specifieke vorm van wonen - 1
- (sw-2) — specifieke vorm van wonen - 2
- (sw-uitr) — specifieke vorm van wonen - uitsterfregeling
- (s) — sport
- (v) — verkeer
- (vm) — verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
- (vt) — volkstuin
- (wa) — water
- (ww) — waterweg
- (wp) — woonwagenstandplaats

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- *[bg]* — bijgebouwen
- *[ond]* — onderdoorgang
- *[sba-1]* — specifieke bouwaanduiding - 1
- *[sba-2]* — specifieke bouwaanduiding - 2
- *[sba-p]* — specifieke bouwaanduiding - ponton
- *[sba-vvg1]* — specifieke bouwaanduiding - verplichte voorgevel 1
- *[sba-vvg2]* — specifieke bouwaanduiding - verplichte voorgevel 2
- *[sba-vgz1]* — specifieke bouwaanduiding - voorgevelzone 1
- *[sba-vgz2]* — specifieke bouwaanduiding - voorgevelzone 2
- *[vrij]* — vrijstaand

Maatvoeringaanduidingen

- maatvoeringsvlak
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum bouwhoogte (m)
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- minimum oppervlakte (m2)

Figuren

- gevellijn
- G — hartlijn leiding - gas
- R — hartlijn leiding - riool
- W — hartlijn leiding - water
- W — hartlijn leiding - waterstof

Verklaringen

- bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond

Bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Zwijndrecht' — Legenda

Gemeente Zwijdrecht

NL.IMRO.0642.bp088edrterreinen-2001

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| projectnr. BRO: | 211439025 | status: | concept | wijziging: | 10-07-2023 / MP | |
| projectnr. TPG: | EF_RO-2006_054 | concept: | 05-03-2020 / kvW | wijziging: | 06-11-2023 / MP | |
| schaal: | 1:2000 | voorontwerp: | dd-mm-jj / tek | wijziging: | 10-11-2023 / MP | |
| formaat: | A0 | ontwerp: | dd-mm-jj / tek | laatste wijziging: | dd-mm-jj / tek | |
| deel&arc: | - | vastgesteld: | dd-mm-jj / tek | bestandsnaam: | [BDN-nummer].dgn | |

BRO Ruimte. Mensen. Toekomst.

verbeelding: The People Group
www.thepeoplegroup.nl