

Aan de bewoners van dit pand /
de eigenaren van dit bedrijf in de wijk
Heer Oudelands Ambacht, fase 2

Onderwerp	Van/behandeld door	Datum
Werkzaamheden HOA fase 2 van start Uitnodiging inloopavond	Joleen Schrier	19 december 2018
Uw kenmerk/schrijven	Ons nummer	Verzenddatum
	HOA_2_JST_01	19 december 2018

Geachte heer/mevrouw,

Na een lange periode van voorbereiding, gaan de werkzaamheden in uw wijk bijna van start. In januari 2019 start aannemer De Groot & Schagen met de werkzaamheden in Heer Oudelands Ambacht fase 2. Met deze brief informeren wij u over de start van de werkzaamheden.

Werkzaamheden

In uw wijk wordt het riool vervangen door een nieuw riool. Ook verhogen wij de verzakte openbare ruimte, brengen nieuwe bestrating aan en realiseren nieuw groen en speelplekken. De verhoogde openbare ruimte sluit de aannemer aan op uw perceel. Hiervoor moeten zij in de eerste 2 meter van uw tuin aan het werk. U bent zelf verantwoordelijk voor het ophogen van de rest van uw tuin. Aannemer De Groot & Schagen kan u hierbij wel assisteren. Hierover ontvangt u in januari meer informatie.

Planning

In januari voert de aannemer voorbereidende werkzaamheden uit. Dit houdt in dat zij het depotterrein inrichten voor opslag en keten (naast begraafplaats Munnikensteeg), tijdelijke doorsteken voor auto's creëren en tijdelijke parkeerplekken realiseren. In februari starten de rioleringswerkzaamheden. De aannemer start op het fietspad tussen de Beethovenlaan en Bazuinstraat. In de bijlagen van deze brief kunt u zien wat er wanneer en waar uitgevoerd wordt.

Inloopavond

Voor u als direct omwonende organiseren wij op **maandag 21 januari 2019** een inloopavond voor bewoners woonachtig in fase 1 t/m 15. Tijdens deze inloopavond zijn de projectteams van de gemeente Zwijndrecht en de aannemer aanwezig voor het beantwoorden van al uw vragen. Ook kunt u de riolerings- en inrichtingstekeningen bekijken en zien wat er voor uw woning gaat gebeuren. U bent van harte welkom in basisschool De Notenbalk (Bazuinstraat 26) tussen 18:30 en 20:30 uur. Op de faseringsbijlage bij deze brief ziet u of u in fase 1 t/m 15 woont en of wij dus

in de periode januari 2019 t/m juli 2019 bij u aan het werk gaan. Voor bewoners waar wij pas later aan het werk gaan, organiseren wij later extra inloopavonden.

Download de app!

De App 'HOA Grote Aanpak' kunt u gratis downloaden in de Appstore of Playstore van uw mobiele telefoon. Via de app houden wij u op de hoogte van de voortgang van de werkzaamheden. U kunt ons ook eenvoudig vragen stellen via de app. Wij raden u aan de app snel op uw telefoon te installeren. Zo blijft u tijdens de uitvoering gemakkelijk en op een leuke manier op de hoogte van het werk!

Contact

Tijdens de voorbereiding en uitvoering is het belangrijk dat u snel antwoord krijgt op uw vragen. Als omgevingsmanager ben ik verantwoordelijk voor alle communicatie. U kunt mij op de volgende manieren bereiken:

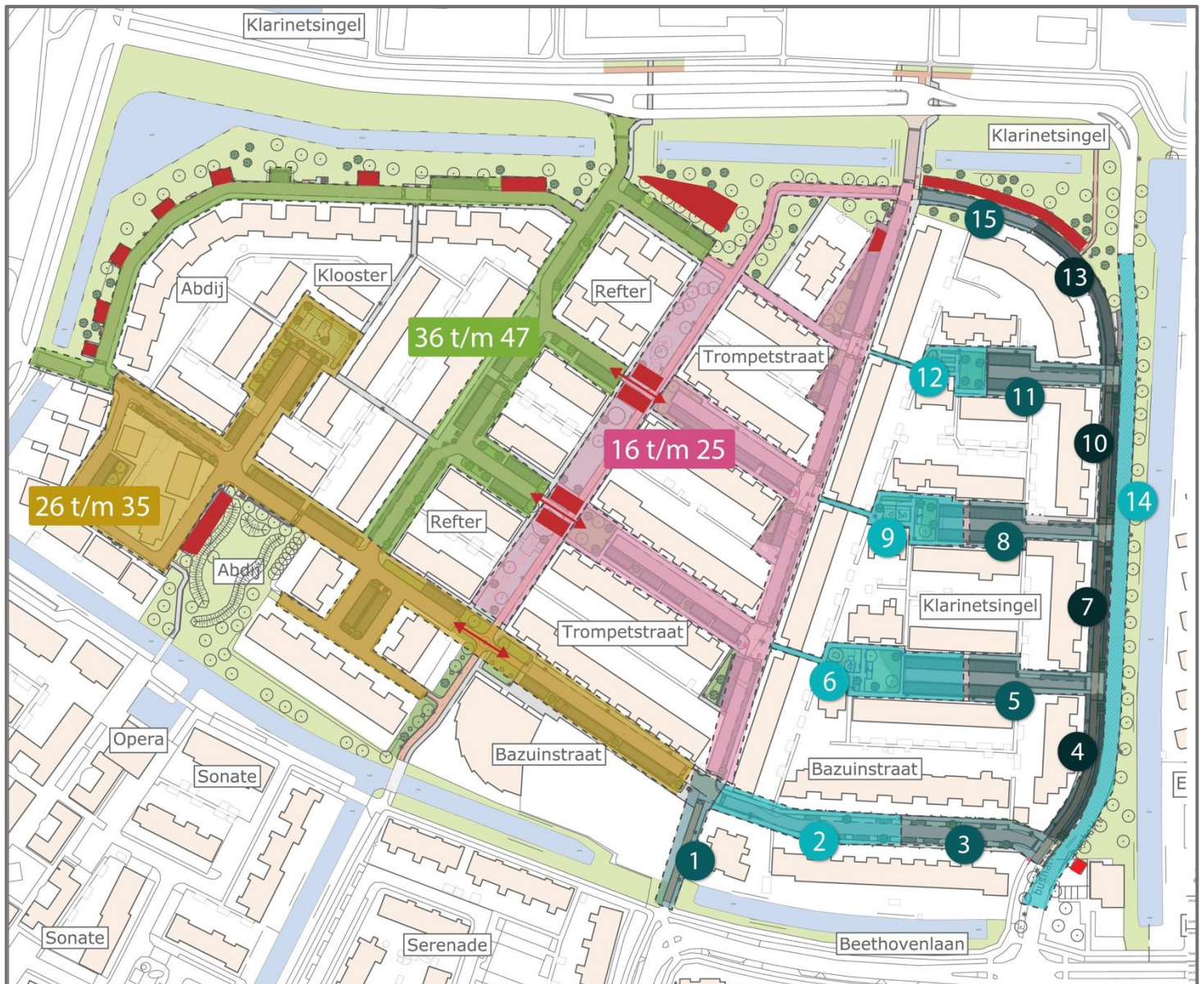
Mail: hoa@zwijndrecht.nl
Telefoon: 085 8220 404 *(let op! Dit is een ander nummer dan eerder met u is gecommuniceerd.)*
App: HOA Grote Aanpak



Wij rekenen op uw begrip en medewerking. En kijken uit naar een goede projectperiode!

Met vriendelijke groet,
namens het gezamenlijke projectteam van De Groot & Schagen en de gemeente Zwijndrecht,

Joleen Schrier
Omgevingsmanager



Fase 0: Realiseren tijdelijke parkeerplekken (rode vlakken) en tijdelijke autodoorsteken (rode pijlen).

Fase	Uitvoeringsperiode	Fase	Uitvoeringsperiode
0	Januari 2019	10	Eind mei – medio juni 2019
1	Begin – eind februari 2019	11	Begin juni – eind juni 2019
2	Medio februari – eind maart 2019	12	Medio juni – begin juli 2019
3	Eind februari – eind maart 2019	13	Eind juni – medio juli 2019
4	Medio maart – eind maart 2019	14	Begin – eind september 2019
5	Eind maart – medio april 2019	15	Begin juli – begin september 2019
6	Begin april – begin mei 2019	16 t/m 26	Kwartaal 3 en 4 - 2019
7	Medio april – begin mei 2019	26 t/m 35	Kwartaal 1 en 2 - 2020
8	Eind april – eind mei 2019	36 t/m 47	Kwartaal 2 en 3 - 2020
9	Medio mei – medio juni 2019		