

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4447013
Aanvraagnaam	Nieuwbouw crematorium en verbouwing aula
Uw referentiecode	18235

Ingediend op	03-07-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Nieuwbouw van een crematorium en een verbouwing / uitbreiding van de bestaande aula op de begraafplaats Munnikensteeg te Zwijndrecht. Er is sprake van een gecoördineerde voorbereiding van deze aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan die de aangevraagde bouw- en gebruiksactiviteiten mogelijk zal maken.
---------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Gerelateerde aanvraag/melding:

4518413

Blokkerende onderdelen weglaten

Ja

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

Onbekend, eventueel ontbrekende gegevens

Bijlagen n.v.t. of al bekend

Nvt

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Zwijndrecht

Bezoekadres:

Raadhuisplein 3, 3331 BT Zwijndrecht

Postadres:

Postbus 15, 3330 AA Zwijndrecht

Telefoonnummer:

14-078

Faxnummer:

078 - 620 65 52

E-mailadres:

vergunningen@zwijndrecht.nl

Website:

www.zwijndrecht.nl

Contactpersoon:

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Kappen

- Kappen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3335LJ
Huisnummer	50
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Munnikensteeg
Plaatsnaam	Zwijndrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het uitbreiden en vernieuwen van de bestaande aula. Er is sprake van een gecoördineerde voorbereiding van deze aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan die de aangevraagde bouw- en gebruiksactiviteiten mogelijk zal maken.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 314

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 371

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1726

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2040

6 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 314
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 371

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Aula op de begraafplaats, bijeenkomstfunctie.
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Aula op de begraafplaats, bijeenkomstfunctie.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst		282	199
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tek.	zie tek.
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw crematorium.
Er is sprake van een gecoördineerde voorbereiding van deze aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan die de aangevraagde bouw- en gebruiksactiviteiten mogelijk zal maken.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

250

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

930

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 250

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Begraafplaats

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Crematorium met 2 24-uurskamers, bijkomstfunctie.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst		190	100
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie tek.	Zie tek.
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

Kappen

Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

10

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

Door de dichtbegroeide "groenwal" is het exacte aantal te kappen houtopstanden niet bekend.

Zie rapportage BTL met bijbehorende bijlages.

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

Zie rapportage BTL met bijbehorende bijlages.

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

Zie rapportage BTL met bijbehorende bijlages.

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

Zie rapportage BTL met bijbehorende bijlages.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Zie rapportage BTL met bijbehorende bijlages.

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Verzoek toepassing coördinatie regeling	20181211 verzoek toepassing coördinatie regeling BP Crematorium Munnikensteeg.pdf	Anders	2019-07-03	In behandeling
1e herziening bestemmingsplan	1e herziening bestemmingsplan HOA-Develpark.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
Bomen effect analyse	BD19.0219.pdf	Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	2019-07-03	In behandeling
Bomen effect analyse_bijlage 1	Bijlage 1 0-meting.pdf	Gegevens houtopstanden	2019-07-03	In behandeling
Bomen effect analyse_bijlage 2	Bijlage 2 Bomenposter.pdf	Gegevens houtopstanden	2019-07-03	In behandeling
Ventilatieberekening toets Bouwbesluit	Ventilatieberekening toets Bouwbesluit 11-06-2019.pdf	Gezondheid Gezondheid complexere bouwwerken Installaties	2019-07-03	In behandeling
EPG berekening	PR13786 - Munnikensteeg te Zwijndrecht - EPG.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-07-03	In behandeling
Uitgangsdokument constructie	RAP001 Uitgangsdokument 2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid	2019-07-03	In behandeling
AO-000_Tekeningenlijst	18235_2019-07--03_AO--000 Tekeningenlijst.pdf	Anders	2019-07-03	In behandeling
BS-010_Situatie bestaand	18235_2019-07--03_BS--010 Situatie bestaand.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2019-07-03	In behandeling
SL-010_Situatie sloop	18235_2019-07--03_SL--010 Situatie sloop.pdf	Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	2019-07-03	In behandeling
AO-010_Situatie nieuw	18235_2019-07--03_AO--010 Situatie nieuw.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
BS-050_Overzicht aula bestaand	18235_2019-07--03_BS--050 Overzicht aula bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen		
AO-050_Overzicht aula nieuw	18235_2019-07--03_AO--050 Overzicht aula nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-07-03	In behandeling
AO-051_Overzicht crematorium nieuw	18235_2019-07--03_AO--051 Overzicht crematorium nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-07-03	In behandeling
AO-400_Beeldbepalende details	18235_2019-07--03_AO--400 Beeldbepalende details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-07-03	In behandeling