

# Toelichting bestemmingsplan Ringdijk

gemeente: Zwijndrecht  
fase: vastgesteld bestemmingsplan  
datum: juni 2013

# Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 Inleiding	4
1.1 Bij het plan behorende stukken	4
1.2 Aanleiding en doel van het plan	4
1.3 Ligging en begrenzing plangebied	5
1.4 Vigerend bestemmingsplan	5
1.5 Leeswijzer	5
HOOFDSTUK 2 Planbeschrijving	6
2.1 Inleiding	6
2.2 Huidige situatie	6
2.3 Nieuwe situatie	7
2.4 Juridische aspecten	7
2.4.1 Planmethodiek	7
2.4.2 Regels	7
2.4.3 Geometrische plaatsbepaling	13
HOOFDSTUK 3 Beleidskader	14
3.1 Rijksbeleid	14
3.1.1 Amvb Ruimte	14
3.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	14
3.1.3 Nautisch beheer	14
3.2 Provinciaal en regionaal beleid	15
3.2.1 Structuurvisie Visie op Zuid-Holland	15
3.2.2 Verordening Ruimte	16
3.3 Gemeentelijk beleid	16
3.3.1 Structuurvisie Zwijndrecht 2020 'De ondernemende tuinstad' (2010)	16
HOOFDSTUK 4 Randvoorwaarden	17
4.1 Archeologie en cultuurhistorie	17
4.1.1 Regelgeving en beleid	17
4.1.2 Onderzoek	18
4.1.3 Conclusie	18
4.2 Milieuzonering	19
4.2.1 Regelgeving en beleid	19
4.2.2 Onderzoek	19
4.2.3 Conclusie	19
4.3 Bodem	20
4.3.1 Regelgeving en beleid	20
4.3.2 Onderzoek	21
4.3.3 Conclusie	21
4.4 Ecologie	22
4.4.1 Regelgeving en beleid	22
4.4.2 Onderzoek	23
4.4.3 Conclusie	23
4.5 Externe veiligheid	24
4.5.1 Regelgeving en beleid	24
4.5.2 Onderzoek	25
4.5.3 Conclusie	26
4.6 Akoestische aspecten	27
4.6.1 Regelgeving en beleid	27
4.6.2 Onderzoek	27
4.6.3 Conclusie	27
4.7 Luchtkwaliteit	28
4.7.1 Regelgeving en beleid	28
4.7.2 Onderzoek	28
4.7.3 Conclusie	28
4.8 Verkeer en vervoer	29
4.8.1 Regelgeving en beleid	29

4.8.2 Onderzoek	29
4.8.3 Conclusie	29
4.9 Water	30
4.9.1 Regelgeving en beleid	30
4.9.2 Onderzoek	32
4.9.3 Conclusie	32
4.10 Overige belemmeringen	33
HOOFDSTUK 5 Uitvoerbaarheid	35
5.1 Economische uitvoerbaarheid	35
HOOFDSTUK 6 Procedure	36
6.1 Voorbereidingsfase	36
6.2 Ontwerpfase	36
6.3 Vaststellingsfase	36

## deel

# HOOFDSTUK 1 Inleiding

## 1.1 Bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan "Ringdijk" bestaat uit bestemmingen en regels. De bestemming van de gronden is geometrisch bepaald door middel van lijnen, coderingen en arceringen. In de bestemmingen zijn regels ten aanzien van het bouwen en het gebruik opgenomen. Het plan gaat vergezeld van deze toelichting. In de toelichting worden de keuzes die zijn gemaakt bij het opstellen van de geometrische plaatsbepaling en de regels verantwoord en verduidelijkt.

## 1.2 Aanleiding en doel van het plan

In de gemeenten Zwijndrecht en Hendrik-Ido-Ambacht ligt langs de rivier de Noord het gebied Noordoevers dat overwegend wordt gebruikt voor bedrijfsactiviteiten. Al enkele jaren wordt gedacht over en gewerkt aan een herinrichting van dit gebied.

Er zijn reeds verschillende planstadia achter de rug. Via een Masterplan Drechtoevers (1994) kwam er een Scenario voor de Drechtsteden in 2030 (1997) en vervolgens een Structuurschets Noordoevers (2001). Ook kwam er een Masterplan Noordoevers, dat niet officieel is vastgesteld, maar is omgezet in een Structuurplan Noordoevers (2005).

In al deze plannen is uitgegaan van het verplaatsen van de aanwezige bedrijvigheid naar elders.

Op 16 februari 2010 en 1 maart 2010 hebben de gemeenteraden van respectievelijk Zwijndrecht en Hendrik-Ido-Ambacht het op hun grondgebied betrekking hebbende bestemmingsplan 'Noordoevers' vastgesteld. De Raad van State heeft op 13 oktober 2011 beide bestemmingsplannen vernietigd omdat "het aan het project Noordoevers ten grondslag gelegde onderzoek naar de financiële uitvoerbaarheid niet is verricht met de bij het voorbereiden van een besluit te betrachten zorgvuldigheid".

Daarna is gewerkt aan een nieuw stedenbouwkundig plan en zijn met de regio-gemeenten afspraken gemaakt over financiële bijdragen en garantstellingen. Vooral als gevolg van de slechte economische situatie en de reeds in ontwikkeling zijnde woningbouwprojecten in de regio is op 9 november 2012 door het Drechtstedenbestuur besloten voorshands niet tot ontwikkeling van het gebied als woningbouwlocatie over te gaan.

Een nieuw bestemmingsplan is echter wel nodig, omdat er anders per 1 juli 2013 in een groot gedeelte van het gebied geen bestemmingsplan meer geldt. In Zwijndrecht vervalt het huidige zogenaamde 'Uitbreidingsplan in hoofdzaak' per die datum. De consequenties van het niet meer hebben van een bestemmingsplan zijn niet geheel te overzien, maar duidelijk is dat een risico wordt gelopen met ongewenste ontwikkelingen.

Om die reden is een bestemmingsplan opgesteld gebaseerd op de huidige situatie en vooral met het doel om ongewenste ontwikkelingen te kunnen tegenhouden. Zodra de economische situatie weer is aangetrokken en de behoefte aan woningen op deze locatie zich weer voordoet, en er sprake zal zijn van een financieel uitvoerbaar plan, kan een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld.

Het nu voorliggende bestemmingsplan 'Ringdijk' is vergelijkbaar met het plan dat om dezelfde reden is opgesteld voor het Noordoeversdeel van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht. Dat plan is genaamd 'Veersedijk'.

### 1.3 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt in het noorden van de gemeente en wordt globaal begrensd door:

- In het noorden: gemeentegrens tussen Hendrik-Ido-Ambacht en Zwijndrecht
- In het oosten: water van de Strooppot
- In het zuiden: Noordpark
- In het westen: Ringdijk



### 1.4 Vigerend bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt het volgende bestemmingsplan:

- 'Uitbreidingsplan in hoofdzaak' vastgesteld op 17 november 1960, goedgekeurd op 23 november 1961.

Het 'Uitbreidingsplan in hoofdzaak' kent voor het overgrote deel van de gronden langs de Ringdijk de bestemming 'Industrie'; voorts zijn er de bestemmingen 'Groene ruimten', 'Sportterreinen' en 'Water'.

### 1.5 Leeswijzer

Deze toelichting bestaat uit 6 hoofdstukken. In hoofdstuk 1 wordt de inleiding beschreven, waarin wordt ingegaan op een aantal algemene planaspecten. In hoofdstuk 2 vindt de planbeschrijving plaats en wordt tevens een toelichting gegeven op de bestemmingsmethodiek.

In de hoofdstukken 3 en 4 komt de achterliggende onderbouwing voor de keuzes die in hoofdstuk 2 worden gemaakt ten aanzien van, onder andere, ruimtelijke ordening, volkshuisvesting, mobiliteit, natuur en landschap, water, archeologie en cultuurhistorie en milieu aan de orde. In hoofdstuk 5 wordt de economische uitvoerbaarheid van het plan aangetoond en tenslotte wordt in hoofdstuk 6 een beschrijving gegeven van de procedure die gevolgd gaat worden voor dit bestemmingsplan. Ook wordt in dit hoofdstuk weergegeven welke reacties de betrokken overheden en burgers in deze procedure gegeven hebben.

## HOOFDSTUK 2 Planbeschrijving

### 2.1 Inleiding

Het bestemmingsplan 'Ringdijk' is gericht op de huidige situatie en dient als overbrugging naar een nieuw bestemmingsplan 'Noordoevers'. Het bestemmingsplan 'Ringdijk' is vooral opgesteld om te voorkomen dat er na 1 juli 2013 ter plaatse geen planologisch regiem geldt.

### 2.2 Huidige situatie

In het plangebied bevinden zich bedrijven, een enkele woning, sportvelden, een park, een waterkering, alsmede onbebouwde gronden die voorheen als bedrijfsterrein werden gebruikt.

#### Bedrijven

In een advies van de Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid d.d. 14 maart 2013 zijn de bedrijven beschreven.

#### *Ringdijk 6*

Hier is fa. L.D. Verveer en Zn gevestigd en dat bedrijf houdt zich bezig met scheepsbetimmeringen.

De activiteiten die plaatsvinden bij het bedrijf vallen, door de omvang van het bedrijf, onder milieucategorie 3.2.

#### *Ringdijk 10*

Op dit adres bevinden zich enkele loodsen waarin verschillende activiteiten worden uitgeoefend, zoals een timmerbedrijf, opslag oldtimers, opslag bedrijf Verveer, ruimte voor de muziekvereniging. De activiteiten zijn niet hoger dan milieucategorie 3.1.

#### *Ringdijk 14*

Op dit adres is Tanksystems gevestigd, een bedrijf gericht op het produceren, verwerken en verkopen van producten voor bovengrondse opslagtanks en aanverwante zaken. De activiteiten vallen onder milieucategorie 3.2.

#### *Ringdijk 16*

Hier vinden verschillende activiteiten plaats:

- garagebedrijf K. van de Zouwe. Dit bedrijf is ingedeeld in milieucategorie 2.
- tevens is hier een benzineverkooppunt, zonder LPG, gevestigd. Ook deze activiteit is ingedeeld in milieucategorie 2.

Voorts bevinden zich in het gebied voormalige bedrijfsgronden, waar de activiteiten reeds zijn beëindigd.

#### Woningen

Via de afdeling burgerzaken is inzicht verkregen in de panden waar wordt gewoond. Het betreft de woningen Ringdijk 2A en 4.

## **2.3 Nieuwe situatie**

Zoals in de inleiding reeds is verwoord is een ontwikkeling van het plangebied in de toekomst als woongebied niet uitgesloten. Een deel van de gronden is in bezit van een ontwikkelaar, die de gronden heeft aangekocht ten behoeve van woonbebouwing. Doordat een planontwikkeling als woningbouwgebied vanwege de economische recessie en de (geringe) behoefte aan woningen voorshands niet van de grond komt, is voor dit moment gekozen voor een bestemmingsplan gebaseerd op de huidige situatie, om te voorkomen dat er per 1 juli 2013 geen planologisch regime geldt. Voor de gronden van de ontwikkelaar is wel een wijzigingsbevoegdheid naar 'Woongebied' opgenomen. Dit is gedaan omdat de verwachting is dat binnen de planperiode behoefte aan de voorgestane woningbouwontwikkeling ontstaat. De ontwikkelaar heeft dit met een onderzoek aangetoond en dat is voor de gemeente aanleiding een wijzigingsbevoegdheid op te nemen. Ook voor de voormalige gemeentewerf is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming 'Bedrijventerrein' te kunnen wijzigen in 'Sport'.

Gebaseerd op de bestaande situatie zoals beschreven in paragraaf 2.2. kent het nieuwe bestemmingsplan de volgende inhoud:

### **Bedrijven**

In overleg met de Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid is bepaald dat het toestaan van bedrijven tot en met categorieën 3.1 uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten te verantwoorden is ten opzichte van de aanwezige woningen, waarbij de richtafstanden primair worden gericht op de aanwezige woonbebouwing ten zuiden van de Ringdijk. Dergelijke bedrijfsactiviteiten kunnen normaal gesproken met een melding of een vergunning ingevolge de Wet milieubeheer ter plaatse worden uitgeoefend. Vanuit die benadering is het bedrijf Ringdijk 6 (scheepsbetimmering Verveer), dat moet worden aangemerkt als bedrijf in categorie 3.2. een uitzondering. Hetzelfde geldt voor het bedrijf Ringdijk 14 (Tanksystems), eveneens in categorie 3.2. Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat ook op het perceel Ringdijk 16 (garagebedrijf en benzineverkooppunt) is uitgegaan van maximaal categorie 3.1.

Voor de thans braakliggende bedrijfsgronden wordt deels uitgegaan van categorie 3.1 en deels (voor de voormalige gemeentewerf) van categorie 2 als maximaal toelaatbare bedrijfscategorie. De bestemming 'Bedrijventerrein' is op deze gronden conserverend vanuit de gedachte dat deze bestemming ook in het geldende bestemmingsplan is opgenomen. Het leggen van bijvoorbeeld een bestemming 'groen' zou om die reden tot ongewenste planschade kunnen leiden.

### **Woningen**

De panden Ringdijk 2A en 4 zijn aangeduid als bedrijfswoning.

### **Wijzigingsbevoegdheden**

Op de hiervoor genoemde wijzigingsbevoegdheden wordt in de volgende paragraaf bij het beschrijven van de inhoud van de bestemmingen nader ingegaan.

## **2.4 Juridische aspecten**

### **2.4.1 Planmethodiek**

Het bestemmingsplan kent gedetailleerde bestemmingen waarmee de huidige situatie is vastgelegd. Via die benadering is direct afleesbaar wat ter plaatse is toegestaan. Het bestemmingsplan is gericht op het vastleggen van de huidige situatie.

### **2.4.2 Regels**

De regels bestaan uit vier hoofdstukken:

- Inleidende regels (hoofdstuk 1)

- Bestemmingsregels (hoofdstuk 2)
- Algemene regels (hoofdstuk 3)
- Overgangs- en slotregels (hoofdstuk 4)

Hierna volgt een korte toelichting op de in het plan opgenomen regels.

#### *Hoofdstuk 1 Inleidende regels*

Hoofdstuk 1 "Inleidende regels" bestaat uit twee artikelen. In het artikel "Begrippen" wordt een aantal in de regels voorkomende begrippen nader omschreven. Door de omschrijving wordt de interpretatie van deze begrippen beperkt waarmee de duidelijkheid van het plan en daarmee de rechtszekerheid wordt vergroot. In het artikel "Wijze van meten" wordt aangegeven hoe de in het plan voorgeschreven maatvoeringen dienen te worden bepaald.

#### *Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels*

Hoofdstuk 2 "Bestemmingsregels" bevat de regels waarin de materiële inhoud van de (dubbel) bestemmingen die in het plangebied voorkomen is opgenomen. Daarbij zijn tevens, waar nodig, flexibiliteitsbepalingen opgenomen die meer bouw mogelijkheden dan wel een ruimer gebruik van de functie toestaan na een nadere afweging die door burgemeester en wethouders moet worden gemaakt.

Conform de landelijke Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2012) zijn de verschillende artikelen binnen dit hoofdstuk alfabetisch gerangschikt. Daarnaast geldt de vaste volgorde: eindbestemmingen (enkelbestemmingen), voorlopige bestemmingen (komen niet voor in dit plan), uit te werken bestemmingen (komen niet voor in dit plan) en dubbelbestemmingen.

Tot slot geldt ook voor de indeling van de afzonderlijke artikelen een vaste volgorde. Hierna volgt een korte toelichting op de voorkomende leden binnen een artikel in dit bestemmingsplan.

#### *Bestemmingsomschrijving*

In dit onderdeel worden de functies aangegeven waartoe de gronden zijn bestemd. Naast de hoofdbestemmingen (het hoofdgebruik) worden in dit lid ook de functieaanduidingen genoemd waarmee een afwijkend gebruik van de hoofdbestemming wordt geregeld.

#### *Bouwregels*

In de bouwregels zijn de regels beschreven die gelden voor het bouwen van bij recht toegelaten bouwwerken.

#### *Afwijken van de bouwregels*

In dit lid zijn regels opgenomen voor het bouwen van bouwwerken die slechts na een door burgemeester en wethouders verleende omgevingsvergunning mogen worden gebouwd. Daarbij zijn tevens de randvoorwaarden vastgelegd die gelden als toetsingskader.

#### *Specifieke gebruiksregels*

In de specifieke gebruiksregels is bepaald welk gebruik wel en niet strijdig is met de bestemmingsomschrijving.

#### *Afwijken van de gebruiksregels*

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het gebruik van de gronden, anders dan beschreven in de bestemmingsomschrijving en de specifieke gebruiksregels, mits het gebruik past binnen de ruime interpretatie van de bestemmingsomschrijving en voldaan wordt aan objectief begrensde toetsingscriteria. Hiermee wordt dus een enigszins ruimer gebruik mogelijk gemaakt dan volgens een strikte toepassing van de bestemmingsomschrijving mogelijk is.



### *Hoofdstuk 3 Algemene regels*

In dit hoofdstuk worden, in aanvulling op de bestemmingsbepalingen, aanvullende regels gesteld.

In het artikel "Anti-dubbeltelregel" is bepaald dat grond die in aanmerking moest worden genomen bij het verlenen van een omgevingsvergunning, waarvan de uitvoering heeft plaatsgevonden of alsnog kan plaatsvinden, bij de beoordeling van een andere aanvraag om omgevingsvergunning niet opnieuw in beschouwing mag worden genomen.

In het artikel "Algemene bouwregels" kunnen aanvullende bouwregels worden opgenomen die voor alle bestemmingen gelden, zoals uitsluiting van de aanvullende werking van de bouwverordening.

Het artikel "Algemene aanduidingsregels" noemt enkele aanduidingen die zijn aangegeven en beperkingen hebben voor bouwmogelijkheden, zoals milieuwetgeving, waterwingebied, veiligheidsszone voor de vaarwegen.

In het artikel "Algemene gebruiksregels" wordt aangegeven welke handelingen in ieder geval strijdig zijn met dit bestemmingsplan.

Het artikel "Algemene afwijkingsregels" is een aanvulling op de afwijkingsregels uit de bestemmingen waarin nog een aantal algemene afwijkingen is opgenomen die in alle gevallen gelden. Het betreft hier een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan mogelijk te maken. Bijvoorbeeld een geringe overschrijding van de toegestane bouwhoogte of het mogelijk maken van de bouw van schakelkastjes (nutsgebouwtje) in het openbare gebied. Aan de toepassing van de afwijking dient een belangenafweging ten grondslag te liggen.

Het artikel "Algemene wijzigingsregels" noemt enkele algemene wijzigingsmogelijkheden, zoals voor het overschrijden van bestemmingsgrenzen en het wijzigingen van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

In het artikel "Overige regels" wordt een voorrangregel voor de dubbelbestemmingen beschreven.

### *Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels*

In hoofdstuk 4 zijn de laatste twee artikelen van het bestemmingsplan opgenomen. In het overgangsrecht is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het opstellen van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd.

Tot slot is in de slotregel de officiële naam van het plan bepaald. Onder deze naam kan het bestemmingsplan worden aangehaald.

## **Inhoud bestemmingen**

### *Bedrijf en Bedrijventerrein*

Bij de opzet van het bestemmingsplan is de bestemming 'Bedrijf' gebruikt voor de bestaande bedrijven en de daarmee ingerichte bedrijfskavels. De bestemming 'Bedrijventerrein' is gebruikt voor de onbebouwde gronden.

Binnen de bestemming 'Bedrijf' wordt voor de gronden waar sprake is van een toelaatbare milieucategorie 3.1, dan wel 3.2, uitgegaan van een ruim bouwvlak, een maximum bebouwingsoppervlakte en een maximale bouwhoogte. Die oppervlakte is afgestemd op de huidige oppervlakte aan bebouwing (naar boven afgerond op 50 m<sup>2</sup>). Via een ontheffing is 10 % extra mogelijk indien dat noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsuitoefening.

De aanwezige bedrijfswoningen zijn met een aanduiding aangegeven en er is bepaald

dat de woningen in stand mogen blijven in de vorm zoals deze aanwezig zijn op het moment van ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan.

De bestemming 'Bedrijventerrein' gaat uit van de toelaatbaarheid van bedrijven tot en met categorie 3.1. Er is een bouwvlak, een maximaal bebouwingspercentage van 25 en een maximale bouwhoogte van 10 m opgenomen.

Als uitzondering hierop is voor het gebied van de voormalige gemeentewerf maximaal categorie 2 toegestaan en is geen bouwvlak opgenomen. Vanuit een oogpunt van bodemkwaliteit is bebouwing niet aan de orde. Wel is via een ontheffing een clubgebouw van de watersportvereniging toegestaan en is toegestaan dat parkeerplaatsen ten behoeve van de sportactiviteiten kunnen worden gerealiseerd.

Bedrijfsgebonden kantoren zijn binnen beide bestemmingen mogelijk, mits deze maximaal een oppervlakte hebben van 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte tot een maximum van 2.000 m<sup>2</sup> per bedrijf. Zelfstandige kantoren worden niet toegelaten. Detailhandel op bedrijventerreinen wordt niet passend geacht in het plangebied. Om deze reden is vestiging van detailhandel niet mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan.

#### *Wijzigingsbevoegdheden*

Er zijn twee wijzigingsbevoegdheden opgenomen:

#### wijzigingsbevoegdheid naar 'Woongebied'

Indien de behoefte aan woningen weer aantrekt is het mogelijk in het in de verbeelding aangegeven plandeel met de bestemmingen 'Bedrijf' en 'Bedrijventerrein' te wijzigen in 'Woongebied'. Er zijn wijzigingsregels opgenomen die zijn gebaseerd op onderstaande benadering/visie op dat gebied.

#### LOCATIE I.R.T. WOONMILIEU

De kernkwaliteit van het plangebied tussen Strooppot en Ringdijk wordt gevormd door de ligging in een buitendijks gelegen gebied grenzend aan verschillende waterwegen in de natuurlijke omgeving van de Galgeplaat. De nadruk bij een ontwikkeling met woningbouw dient dan ook te liggen op het landschappelijk milieu met lage dichtheden in een waterrijke context in het hart van het Drechtstedengebied.

Nieuwe woningen in dit gebied dienen een kwalitatieve toevoeging te zijn binnen het aanwezige segment in de regio. Uitgangspunt is een ontwikkeling, waarbij de nadruk ligt op vrijstaande woningen, eventueel in combinatie met een beperkt aanbod aan andere grondgebonden woningen en een kleinschalig appartementengebouw.

#### VERANKERING IN DE BESTAANDE OMGEVING

De Ringdijk vormt voor het plangebied het meest structurerende landschappelijke element. Deze dijk moet als landschappelijk element in de verkaveling herkenbaar blijven door o.a. vorm te geven aan de aanwezige hoogteverschillen en het inpassen van een dijktaalud.

Essentieel voor het gebied is de verankering in de directe omgeving. Vanuit het westelijk gelegen achterland is het wenselijk te reageren op enkele lange landschappelijke lijnen en verbindingen die een ordenend principe aanbrengen. Gebruikmakend van aanwezige elementen uit de bestaande omgeving (insteekhaven, bebouwing (Groene loods op terrein van vm. scheepswerf Van der Pol), sloten, e.d.) ontstaan als vanzelfsprekend geleidingzones haaks op de dijk die de verbinding leggen tussen dijk en Strooppot. Op deze wijze kan het water op enkele specifieke plekken toegankelijk worden gemaakt.

#### VERKAVELING

De verkaveling van het plangebied dient in te spelen op de ligging aan het water. De mogelijkheden van de Strooppot moeten optimaal worden benut. Woningen, maar ook evt. collectief beheerde ruimten, dienen georiënteerd te zijn op het water. De beleving, en het gebruik maken van het aanwezige water (door o.a. aanlegplaatsen van bootjes,

inpassen bestaande insteekhaven e.d.) dient tot uitdrukking te komen in de verkaveling. De percelen kunnen in principe uitgegeven worden tot aan het water, een openbare wandelroute langs het water wordt niet geëist. Wel is enige geleding en doorzicht vanaf de dijk naar het water wenselijk. Dit kan tot uitdrukking komen in een (evt. collectief beheerde) plek aan het water.

Op enkele plekken binnen het cluster, namelijk daar waar sprake is van een doorzicht en/of verbinding van de dijk naar de Strooppot, heeft de verkaveling een richting haaks op de dijk.

De dijk dient nadrukkelijk als voorzijde te worden behandeld, achterkantsituaties aan de zijde van de dijk door bv. achtertuinen/schuttingen e.d. dienen te worden vermeden. De woningen langs de dijk dienen daarom met de voorzijde op de dijk georiënteerd te zijn. Hierbij wordt een uitzondering gemaakt voor hoekwoningen, waarbij zijtuinen wel langs de dijk kunnen liggen. In deze gevallen dient de overgang tussen privé grond en openbaar gebied zorgvuldig te worden vormgegeven en deel uit te maken van het ontwerp.

De Ringdijk is in zijn huidige vorm niet geschikt voor langzaam verkeer. Het is wenselijk om in de toekomst een nieuwe doorgaande verbinding voor langzaam verkeer op te nemen tussen Zwijndrecht en HI Ambacht. Binnen het gebied van de wijzigingsbevoegdheid dient het ontwerp daarom te voorzien in een ventweg langs de Ringdijk, die de aanleg van de doorgaande verbinding voor langzaam verkeer in 2 richtingen mogelijk maakt. Deze ventweg is in de huidige situatie op enkele delen langs de Ringdijk al aanwezig en zou bij een continuering ook (deels) kunnen dienen voor de ontsluiting van de te ontwikkelen woningbouw. De maatvoering van deze ventweg is afhankelijk van het gebruik en voldoet aan de op het moment van realisatie geldende C.R.O.W. normen.

Omdat de Ringdijk een functie heeft als doorgaande autoroute is het in het kader van de verkeersveiligheid wenselijk een zo beperkt mogelijk aantal nieuwe aansluitingen op de dijk te maken. Binnen het gebied van de wijzigingsbevoegdheid kunnen maximaal twee aansluitingen op de dijk worden gemaakt. Bij de ontwikkeling met woningbouw dient rekening gehouden te worden met de toegankelijkheid van het gebied bij calamiteiten. De opgeroepen parkeervraag voor de woningbouw dient volledig op eigen terrein te worden opgelost (bezoekers in de openbare ruimte). Bij het toepassen van een appartementengebouw dient het parkeren in een gebouwde voorziening te worden opgelost. De parkeernorm wordt bepaald aan de hand van de geldende C.R.O.W. norm.

Vanwege het gewenste landelijke woonmilieu, en de individualiteit van vrijstaande woningen, moet in de verkaveling een duidelijke visie geleverd worden over de collectieve (openbare) ruimte. In een groenconcept moet aangegeven zijn wat de bindende kwaliteit in het plangebied vormt en op welke wijze uitdrukking gegeven wordt aan het landelijk wonen (groenconcept). Een onderdeel van dit plan is een helder beeld van de overgangen tussen het privé en het collectief.

De plek rondom de "Groene loods" (terrein van vm. scheepswerf Van der Pol, bekend gemeente Zwijndrecht, sectie A nr. 6099) heeft potentie als verblijfsplek aan het water. Door de aanwezigheid van industriële elementen als de kademuur, de scheepshelling en de loods is deze plek een identiteitsdrager van het gebied. De betekenis van deze plek voor het plangebied kan nog groter worden door het toevoegen van een bijzondere functie (bv. horeca) en door de plek onderdeel te laten zijn van een recreatieve route. Daarom wordt er op deze plek rekening gehouden met een mogelijke toekomstige aanleg van een brug naar de Galgeplaat.

#### WONINGTYPOLOGIE

Voor de locatie met wijzigingsbevoegdheid wordt uitgegaan van woningen, die onderscheidend zullen zijn ten opzichte van het bestaande segment in de regio.

Uitgangspunt is een ontwikkeling, waarbij de nadruk ligt op vrijstaande woningen, eventueel in combinatie met een beperkt aanbod aan andere grondgebonden woningen en een kleinschalig appartementengebouw.

De bouwhoogte in het gebied wordt bepaald door het gewenste groene /waterrijke woonmilieu en wordt met name bepaald door de ligging aan de Galgeplaat met de aanwezige beplantingsstructuur. Nieuwe bebouwing dient ondergeschikt te zijn aan de hoogte van de bestaande (en toekomstige) bomen. Om deze reden is de maximale bouwhoogte hoogte drie bouwlagen/11 meter (wonen onder en tussen de boomkronen). Een eventueel kleinschalig appartementengebouw kan maximaal 4 bouwlagen/15 meter bedragen.

Eén van de specifieke eigenschappen van het gebied is dat het buitendijks is gelegen. Woningbouw dient dan ook beschermd te worden tegen de gevolgen van een eventuele overstroming. Vanuit waterveiligheidseisen wordt dan ook een vloerpeil van de woningen geëist van + 4.20 meter NAP. Binnen de verschillende clusters zullen creatieve oplossingen moeten worden gezocht die met dit vloerpeil een sterke relatie hebben met het omliggende water en groen.

#### wijzigingsbevoegdheid naar 'Sport'

Op de voormalige gemeentewerf is de bestemming 'Bedrijventerrein', omdat die het meest overeenkomt met de bestemming uit het geldende bestemmingsplan. De gronden zijn gemeente-eigendom en er zijn geen concrete plannen voor gebruik.

In samenhang met een eventuele ontwikkeling van de naast liggende gronden naar woningbouw, ligt het opheffen van de bestemming 'Bedrijventerrein' op deze gronden en het omzetten naar een meer passende bestemming voor de hand. Door de ligging nabij de sportvelden is daarbij de keuze op de bestemming 'Sport' gevallen. Bij gebruikmaking van deze bevoegdheid dient rekening te worden gehouden met de richtlijnen normen die vastgesteld zijn ten behoeve van de afstand van woningen en lichtmasten bij de sportvelden.

Volgens de VNG brochure "Bedrijven en Milieuzonering" dienen sportvelden met verlichting 50 meter afstand te houden tot milieugevoelige bestemmingen (zoals Wonen). Let wel, dit is een richtlijn o.b.v. geluid. Afwijken kan, maar dient gemotiveerd te worden.

Er is geen specifieke wetgeving t.a.v. lichthinder. Regulering is mogelijk middels het "Activiteitenbesluit" en de "Algemene Richtlijn betreffende Lichthinder" van de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde (NSVV).

In het Activiteitenbesluit worden de tijden waarop de verlichting aan mag zijn uitpuittend geregeld. Er wordt gesteld dat een lichtinstallatie voor sportvelden uitgeschakeld is tussen 23.00 uur en 7.00 uur en indien er geen sport beoefend wordt, noch onderhoud plaatsvindt.

Daarnaast bevat het Activiteitenbesluit een zorgplicht voor sportinrichtingen ten aanzien van lichthinder van sportcomplexen. Onder deze zorgplicht valt het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinderlijke lichtverschijnselen in woon- of slaapvertrekken van woningen als gevolg van lichtinstallaties. De bevoegde autoriteiten kunnen hiervoor maatwerkvoorschriften stellen (bv. m.b.t. afscherming en afstelling van de verlichting). De "Algemene Richtlijn betreffende Lichthinder" van de NSVV vormt het uitgangspunt voor de invulling van deze zorgplicht.

In de Algemene Richtlijn betreffende Lichthinder worden grenswaarden gesteld aan lichthinder bij omwonenden (directe lichtinstraling en indirecte verlichting). Deze grenswaarden hebben, wat betreft lichtmasten, betrekking op de verlichtingssterkte op de gevel van de woning en de lichtsterkte van elke armatuur.

Kortom, er dient een afstand van 50 meter in acht te worden genomen tussen de woonbestemming en het sportterrein. Daarnaast dient het lichttechnisch ontwerp rekening te houden met voldoende afscherming en straalrichting van de armatuur, zodat de lichthinder voor de omliggende woningen tot een minimum beperkt wordt.

In de planregels zijn de voorwaarden benoemd die bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheden in acht dienen te worden genomen. Naast deze regels gelden uiteraard ook de wettelijke regels, zoals het voldoen aan andere wet- en regelgeving en kostenverhaal.

### **Overige bestemmingen**

Naast de bestemmingen 'Bedrijf' en 'Bedrijventerrein' kent het bestemmingsplan ook enkele andere bestemmingen, zoals 'Groen', 'Groen - Park', 'Sport', 'Verkeer', 'Water', 'Waterstaat - Waterkering', 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie', 'Waterstaat - Waterhuishoudkundige en Waterstaatkundige functie', 'Waarde - Archeologie 3 en 4'. De bestemming 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' is gelegd op de gronden waar sprake is van een inlaat- en uitwateringsgeul van het waterschap. De bestemming 'Waterstaat - Waterhuishoudkundige en Waterstaatkundige functie' heeft betrekking op de gronden waar een vergunning nodig is van Rijkswaterstaat op grond van de Beleidsregels grote rivieren.

De overige bestemmingen zijn over het algemeen in de gemeente voorkomende bestemmingen met een standaard inhoud.

Binnen de bestemming 'Water' is geregeld dat aanlegplaatsen alleen zijn toegestaan ter plaatse van de in de verbeelding aangegeven aanduiding. Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat een ontheffing is opgenomen voor het kunnen maken nieuwe aanlegplaatsen in situaties dat dit noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsuitoefening. Rijkswaterstaat dient te verklaren hiertegen geen bezwaar te hebben en zal een ontheffingsverzoek toetsen aan het ligplaatsbeleidsplan. Voorts is met een afzonderlijke aanduiding de locatie aangegeven waarbinnen watersportactiviteiten (watersportvereniging) zijn toegestaan.

In het bestemmingsplan zijn voorts enkele gebiedsaanduidingen opgenomen. die betrekking hebben op bepaalde regelingen in die delen van het plangebied. Het betreft: 'geluidzone - industrie', 'milieuzone - waterwingebied', 'vrijwaringszone - vaarweg'. In de regels is aangegeven op welke wijze hiermee dient te worden omgegaan.

### **2.4.3 Geometrische plaatsbepaling**

Voor het verbeelden van de geometrisch bepaalde bestemmingen is een topografische ondergrond gebruikt. Met behulp van lijnen, coderingen en arceringen is aan gronden (en in dit geval ook wateren) een bepaalde bestemming toegekend. Binnen een bestemmingsvlak zijn met aanduidingen nadere regels aangegeven.

## **HOOFDSTUK 3 Beleidskader**

### **3.1 Rijksbeleid**

#### **3.1.1 Amvb Ruimte**

De directe doorwerking van de Nota Ruimte is vervallen met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening. De nationale ruimtelijke belangen worden geborgd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Amvb Ruimte).

Doel is om vanuit een concreet nationaal belang een goede ruimtelijke ordening te bevorderen. Bestemmingsplannen moeten voldoen aan deze algemene regels.

#### **3.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte**

De Nota Ruimte is vervangen door de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Op 13 maart 2012 stelde de Minister van Infrastructuur en Milieu de Structuurvisie vast.

Eén van de belangrijkste beleidsdoelen is een gezonde en veilige leefomgeving als basisvoorwaarde voor burgers en ondernemers. Dit wordt vooral vertaald in het verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.

Om toekomstige kosten en maatschappelijke schade te voorkomen, moeten bij ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen de milieueffecten worden afgewogen.

Het Rijk heeft 13 nationale belangen aangewezen. Het Rijk richt zich daarbij op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de belangen voor Nederland als geheel, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer (waaronder buisleidingen), energie en natuur, alsook ondergrond en ruimte voor militaire activiteiten. Ook waterveiligheid en milieukwaliteit (lucht, geluid, bodem, water en externe veiligheid) horen daarbij, evenals de bescherming van ons werelderfgoed (zoals de Waddenzee en de Nieuwe Hollandse Waterlinie).

Buiten deze belangen bestaat beleidsvrijheid voor decentrale overheden, zoals de gemeente.

Onderhavig bestemmingsplan voldoet aan het beleid en de algemene regels van het rijk.

#### **3.1.3 Nautisch beheer**

Rijkswaterstaat is vaarwegbeheerder van de rijkswateren Noord, Rietbaan en Strooppot en ziet toe op een vlotte en veilige doorstroming van scheepvaartverkeer en draagt zorg voor het waarborgen van het functioneren van de vaarweg nu en in de toekomst.

De Noord is een hoofdtransportas, Cemt klasse VIc en wordt druk bevaren. De Rietbaan en de Strooppot zijn voor lokaal en recreatieverkeer. Een gedeelte van de Rietbaan is ingericht voor Cemt klasse V schepen om te overnachten (zie Ligplaatsenbeleid Rietbaan). Om de functionaliteit te waarborgen en te zorgen voor een veilige en vlotte afwikkeling van het scheepvaartverkeer, geldt voor deze rivieren de Waterwet, de Richtlijn Vaarwegen 2011 en het Binnenvaartpolitiereglement.

## 3.2 Provinciaal en regionaal beleid

### 3.2.1 Structuurvisie Visie op Zuid-Holland

Met de Nota Ruimte en de Wet ruimtelijke ordening heeft het Rijk verantwoordelijkheden en bevoegdheden gedecentraliseerd naar provincies en gemeenten. In dit speelveld neemt de provincie de verantwoordelijkheid voor aansturing op ruimtelijke kwaliteit en samenhang van projecten en programma's met provinciale betekenis (regisseursrol). De provincie zal niet voor alle provinciale belangen een leidende rol nemen in de uitvoering. De provincie wil een actieve rol spelen in de uitvoering van beleid. De provincie eigent zich alleen een regisseursrol toe als zij van mening is dat deze rol niet gedelegeerd kan worden naar andere overheden, of als zij een eigen verantwoordelijkheid heeft, die voortvloeit uit provinciale belangen. De schaal van de provincie maakt haar bij uitstek geschikt om veel partijen op gemeentelijk en (boven)regionaal niveau te verbinden.

Provinciale Staten van Zuid-Holland stelden op 2 juli 2010 de Provinciale Structuurvisie, de Verordening Ruimte en de Uitvoeringsagenda vast. In de Visie op Zuid-Holland beschrijft de provincie haar doelstellingen en provinciale belangen. De Structuurvisie geeft een visie voor 2020 met bijbehorende uitvoeringsstrategie en een doorkijk naar 2040. De nieuwe integrale Structuurvisie voor de ruimtelijke ordening komt in de plaats van de vier streekplannen en de Nota Regels voor Ruimte.

In 'Visie op Zuid-Holland' staat hoe de provincie samen met haar partners wil omgaan met de beschikbare ruimte. Met de structuurvisie werkt de provincie aan een vitaal Zuid-Holland, met meer samenhang en verbinding tussen stad en land. Hierdoor is in Zuid-Holland goed wonen, werken en recreëren voor iedereen binnen handbereik. De provincie onderscheidt vijf hoofdpunten:

- aantrekkelijk en concurrerend internationaal profiel
- duurzame en klimaatbestendige deltaprovincie
- divers en samenhangend stedelijk netwerk
- vitaal, divers en aantrekkelijk landschap
- stad en land verbonden.

Ook de instrumenten van de provincie komen in de structuurvisie aan de orde. De provincie ordent op kaarten, ontwikkelt programma's en projecten, agendeert zaken en laat onderzoek uitvoeren. Zij stuurt op hoofdlijnen door kaders te stellen en het lokale bestuur ruimte te geven bij de ruimtelijke inrichting. Deze aanpak sluit aan bij de nieuwe stijl van besturen: 'Lokaal wat kan, provinciaal wat moet.'

In de Uitvoeringsagenda staat hoe de provincie en de verschillende partners de ambitie van de Structuurvisie gaan uitvoeren. De nadruk ligt op samenhang van maatregelen en programma's en de samenwerking met de regio's. Wat belangrijk is voor Zuid-Holland staat voorop.

De Uitvoeringsagenda maakt duidelijk wat er moet gebeuren en wat de onderlinge rolverdeling van de provincie en de verschillende samenwerkende partijen is.

Elke partij werkt vanuit zijn eigen rol en verantwoordelijkheid om de ambitie van de Structuurvisie te realiseren.

In de Provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte staat hoe de provincie de ruimte tot 2020 in wil gaan vullen. De structuurvisie geeft de hoofdlijnen van de ruimtelijke ontwikkeling weer en vermeldt de provinciale belangen. De verordening geeft aan met welke zaken gemeenten in hun bestemmingsplannen rekening moeten houden.

In de Structuurvisie is Noordoevers op de functiekaart opgenomen als 'Stads- en dorpsgebied'. De Galgeplaat ligt binnen de bebouwingscontour en is aangeduid als 'Stedelijk groen'.

### **3.2.2 Verordening Ruimte**

In samenhang met de Structuurvisie is ook de Verordening Ruimte opgesteld. De regels in deze verordening zijn bindend en werken door in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het volgende artikel is relevant voor het onderhavige plan:

Om het stedelijk netwerk te versterken kiest de provincie het uitgangspunt om verstedelijking zoveel mogelijk in bestaand bebouwd gebied te concentreren. Hiermee wordt de kwaliteit van het bebouwde gebied behouden en versterkt. Om dit te bereiken zijn het stedelijk netwerk en alle daarbuiten gelegen kernen in Zuid-Holland voorzien van bebouwingscontouren. Deze geven de grens van de bebouwingmogelijkheden voor wonen en werken weer. Verstedelijking buiten deze bebouwingscontouren is in principe niet toegestaan.

Het plangebied valt binnen de aangegeven bebouwingscontouren en is hiermee in overeenstemming met de Verordening Ruimte.

In de Verordening Ruimte is voor functies als kantoren en detailhandel bepaald dat deze alleen in bestemmingsplannen mogen worden opgenomen indien deze liggen binnen de invloedssfeer van haltes van het Zuidvleugelnet (voor wat betreft kantoren), dan wel wanneer deze liggen binnen de bestaande winkelconcentraties in de centra van steden (voor wat betreft detailhandel). Het plangebied Ringdijk kent geen detailhandels- en kantorenfuncties.

## **3.3 Gemeentelijk beleid**

### **3.3.1 Structuurvisie Zwijndrecht 2020 'De ondernemende tuinstad' (2010)**

Op 16 februari 2010 heeft de gemeenteraad de nieuwe Structuurvisie 2020 vastgesteld: 'De ondernemende tuinstad'. In haar ruimtelijk beleid voor de volgende tien jaar kiest Zwijndrecht voor kwaliteit, voor een stevige rol in het netwerk van de regio Drechtsteden en voor versterking van haar eigen identiteit.

Speerpunten voor de komende jaren zijn de versterking van het aanbod van woningen voor iedereen, aantrekkelijke vestigingslocaties voor bestaande en nieuwe bedrijven en een blijvend goede bereikbaarheid vanuit de Randstad en vanuit het zuiden van het land.

In de structuurvisie zijn projecten beschreven. Voor het bestemmingsplan 'Ringdijk' zijn de projecten gericht op het bijdragen aan de wens om een 'Tuinstad' aan het water te zijn.

Ontwikkeling van deze locatie aan de oever vergroot de aantrekkelijkheid van de oeverzone en verstrekt de recreatieve route. Het levert tevens een bijdrage aan de uitstraling van het Drierivierenpunt tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Papendrecht.

Voor het Noordpark beschrijft het project de renovatie en herinrichting van het park. Samen met de oever van Papendrecht vormt de locatie een groene wang aan de oeverkant van de stedelijke oever van Dordrecht. Het Noordpark is de overgang van de stedelijke setting naar de ecologische zone van de Sophiapolder.



# HOOFDSTUK 4 Randvoorwaarden

## 4.1 Archeologie en cultuurhistorie

### 4.1.1 Regelgeving en beleid

#### *Wet op de archeologische monumentenzorg*

Het archeologisch bodemarchief is de belangrijkste bron voor onze oudste geschiedenis. Sinds 1 oktober 2007 regelt de Wet op de archeologische monumentenzorg als onderdeel van de Monumentenwet 1988 de bescherming en het behoud van archeologische waarden in de bodem. De archeologische zorgplicht ligt bij de gemeente.

Het belangrijkste doel van de wet is de bescherming van archeologische waarden op de oorspronkelijke plek, dus in de bodem zelf (in situ). De bodem biedt doorgaans de beste garantie voor een goede conservering.

De gemeente is verplicht om in nieuwe bestemmingsplannen rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Wie de bodem in wil om te bouwen of aan te leggen, kan verplicht worden om een archeologisch vooronderzoek uit te (laten) voeren. Vooronderzoek moet duidelijk maken welke archeologische waarden verwacht worden en of deze behoudenswaardig zijn. De onderzoeksresultaten bepalen het verdere vervolg; een aanpassing van de bouwplannen, zodat de waarden op hun plek behouden blijven, of het definitief opgraven en documenteren van de archeologische waarden zodat de gegevens in een archeologisch depot behouden blijven.

Er wordt in de wet uitgegaan van het basisprincipe dat de verstoorder of veroorzaker van archeologieverstorende bodemingrepen betaalt voor het onderzoek van de archeologische waarden.

#### *Besluit ruimtelijke ordening*

Vanaf 1 januari 2012 dient in bestemmingsplannen rekening te worden gehouden met cultuurhistorie. Dit is een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening en maakt onderdeel uit van de modernisering van de monumentenzorg.

#### *Cultuurhistorische Atlas Zuid-Holland*

De Cultuurhistorische Atlas van Zuid-Holland geeft een overzicht van de cultuurhistorische kenmerken en waarden in Zuid-Holland. Onderdelen uit de Provinciale Structuurvisie (2010) zijn hier in opgenomen.

De atlas bestaat uit kaarten voor de drie onderdelen van de cultuurhistorie: archeologie, historische stedenbouw en historisch landschap. Ieder onderdeel bestaat uit twee kaarten die inzichtelijk maken wat in Zuid-Holland cultuurhistorisch van belang is en waarom:

- de kenmerkenkaart, waarop de kenmerkende nederzettingenpatronen, landschapspatronen en de archeologische opbouw van het landschap zijn weergegeven;
- de waardenkaart, waarop de waardevolle structuren van de kenmerkenkaart zijn gewaardeerd.

Deze cultuurhistorische kenmerken en waarden vormen de input bij processen van culturele planologie.

#### *Beschermde monumenten*

In het plangebied bevinden zich geen monumenten. Evenmin is er sprake van een Beschermd Stads/Dorpsgezicht.

#### **4.1.2 Onderzoek**

De kaartbeelden laten zien dat de rivieren de Noord, de Oude Maas en de Beneden Merwede nog ongeveer dezelfde loop hebben als in de negentiende eeuw. De drie rivieren zijn in de loop der tijd gestroomlijnd ten behoeve van de scheepvaart en de rivier de Noord is verbreed zodat deze ruimtelijk gelijkwaardig is geworden aan de twee andere rivieren.

Daarnaast bevinden zich in het gebied twee kleinere waterlopen: de Rietbaan en de Strooppot. De Strooppot was tot in de twintigste eeuw een stromende slenk en is nu een doodlopende rivierarm (strang).

Op kaart 1B van de CHS zijn delen van het plangebied opgenomen met de aanduiding "redelijk tot grote kans op archeologische sporen".

In de "Nota Archeologie gemeente Zwijndrecht" is onderscheid gemaakt in zeven verschillende zones. In het plangebied Ringdijk is de dijk opgenomen in zone 3 en het overige gebied in zone 4. Het is van belang de hierbij behorende voorwaarden op dit nemen in het bestemmingsplan.

#### **4.1.3 Conclusie**

Het bestemmingsplan is gericht op de huidige situatie en maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk.

De in de gemeente voorgeschreven regelingen van 'Waarde- Archeologie - 3' voor de Ringdijk en van 'Waarde - Archeologie - 4' zijn in dit bestemmingsplan opgenomen, inclusief de noodzaak van een omgevingsvergunning en de uitzonderingen daarop.

## 4.2 Milieuzonering

### 4.2.1 Regelgeving en beleid

Bij het opstellen van een bestemmingsplan met daarin woningen en bedrijven, dan wel die functies in de directe omgeving, dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder. Uitgangspunt daarbij is dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van de woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor de afstemming tussen milieugevoelige en milieuhinderlijke functies wordt milieuzonering toegepast. Daarbij wordt gebruik gemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering (editie 2009). Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof.

### 4.2.2 Onderzoek

In onderdeel 2.2. is reeds het advies van de Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid waarin de bedrijven zijn beschreven, aangehaald.

Het gaat om de volgende bedrijven met categorie-indeling:

<b>Adres</b>	<b>Categorie</b>	<b>Bedrijfstype</b>
Ringdijk 6	3.2	Scheepsbetimmeringen
Ringdijk 10	3.1	diverse activiteiten
Ringdijk 14	3.2	overige metaalbewerkende industrie
Ringdijk 16	2	Garagebedrijf
Ringdijk 16	2	Benzineverkooppunt

De braakliggende gronden, zijn in dit bestemmingsplan deels aangeduid met categorie 3.1 en 2.

De woningen Ringdijk 2A en 4 zijn aangeduid als bedrijfswoningen.

Het nieuwe bestemmingsplan brengt geen wijziging in de toe te laten bedrijvigheid. Nieuwe woningen worden niet toegestaan.

### 4.2.3 Conclusie

Er is sprake van een bestaande situatie waarin geen nieuwe woningen of nieuwe milieuoverlast veroorzakende bedrijven zijn toegestaan.

## 4.3 Bodem

### 4.3.1 Regelgeving en beleid

#### *Wet bodembescherming*

Als sprake is van ernstige bodemverontreiniging dan is de Wet bodembescherming (Wbb) van kracht. Het doel van de Wbb is in de eerste plaats het beschermen van de (land- of water-) bodem zodat deze kan worden benut door mens, dier en plant, nu en in de toekomst. Via de Wbb heeft de Rijksoverheid de mogelijkheid algemene regels te stellen voor de uitvoering van werken, het transport van stoffen en het toevoegen van stoffen aan de bodem.

Op 1 januari 2006 is de Wbb ingrijpend aangepast omdat het beleid met betrekking tot bodemsaneringen veranderde. De Wbb kent nu een viertal regelingen die alle vier een ander onderdeel van bodembescherming voor hun rekening nemen:

- Een regeling voor de bescherming van de bodem waarin ook staat dat degene die de bodem verontreinigt, zelf verantwoordelijk is voor het verwijderen van de vervuiling. De overheid kan dwingen tot sanering als de verontreiniging na 1987 is ontstaan.
- Een bijzondere regeling voor de aanpak van nieuwe bodemverontreiniging die is ontstaan als gevolg van een ongewoon voorval (calamiteit).
- Een regeling voor de verontreiniging die is ontstaan voor de Wbb in werking trad in 1987 (historische bodemverontreiniging). Ook in die gevallen geldt dat de vervuiler zelf de verontreiniging verwijdert. Als er geen vervuiler (meer) is, omdat het bedrijf niet meer bestaat en er geen rechtsopvolger is, zal de sanering door de overheid worden uitgevoerd.
- Een regeling voor de aanpak van verontreiniging in de waterbodem. Rijkswaterstaat heeft vooral met deze regeling te maken. De regeling geldt voor alle waterbodemverontreiniging, of de vervuiling nu voor of na 1987 is ontstaan.

Ontwikkelingen kunnen pas plaatsvinden als de bodem, waarop deze ontwikkelingen gaan plaatsvinden, geschikt is of geschikt is gemaakt voor het beoogde doel. Bij nieuwbouwactiviteiten dient de bodemkwaliteit door middel van onderzoek in beeld te zijn gebracht. In het algemeen geldt dat nieuwe bestemmingen bij voorkeur op een schone bodem dienen te worden gerealiseerd.

#### *Besluit bodemkwaliteit*

Op 1 juli 2008 is het Besluit bodemkwaliteit (volledig) in werking getreden. Het doel van dit besluit is de bodem beter te beschermen en meer ruimte te bieden voor nieuwe bouwprojecten.

Ook geeft het besluit gemeenten en provincies meer verantwoordelijkheid om de bodem te beheren.

Het Bouwstoffenbesluit (Bsb) is opgenomen in het Besluit bodemkwaliteit. Het besluit heeft alleen betrekking op steenachtige bouwstoffen. Andere materialen worden in de praktijk ook toegepast als bouwstof maar vallen niet onder dit besluit. Voor grond en baggerspecie in oppervlaktewater en op landbodems gelden aparte regels die ook in het Besluit bodemkwaliteit zijn opgenomen; in tegenstelling tot bouwstoffen kunnen ze weer definitief deel gaan uitmaken van de bodem. Tot slot zijn in het Besluit bodemkwaliteit de kwaliteitsregels voor, ondermeer, bodemonderzoek, bodemsanering en laboratoriumanalyses die worden uitgevoerd door adviesbureaus, laboratoria en aannemers (bodemintermediairs) vastgelegd. Deze regels zijn bekend onder de naam Kwalibo (kwaliteitsborging in het bodembeheer). Kwalibo bevat ook maatregelen om de kwaliteit van ambtenaren die bodembeleid maken of uitvoeren en het toezicht en de handhaving te verbeteren.

#### *Relatie Wabo, Wbb en Woningwet (Wonw)*

De inwerkingtreding van de Wabo (1 oktober 2010) heeft ook effect op de Wbb en de

Woningwet (Ww): in de Wabo is aangegeven dat in de plaats van de aanhoudingsgrond (uit de Ww) een afstemmingsregeling wordt opgesteld waarbij de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning wordt afgestemd op de acties ten aanzien van de bodemverontreiniging.

Deze afstemmingsregeling is opgenomen in artikel 6.2c van de Wabo. Voorts geldt ten aanzien van de bodem dat artikel 8, tweede lid, onderdeel c, van de Woningwet gemeenten verplicht in hun bouwverordening voorschriften omtrent het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem op te nemen. Die voorschriften dienen op grond van artikel 8, vierde lid, van de Woningwet in elk geval betrekking te hebben op het verrichten van onderzoek naar aard en mate van verontreiniging van de bodem, op de aard en omvang van dat onderzoek en op inrichting van het op te stellen onderzoeksrapport.

#### **4.3.2 Onderzoek**

In het kader van het eerder opgestelde bestemmingsplan Noordoevers is gebleken dat de bodemkwaliteit binnen het plangebied over het algemeen matig tot slecht is. De aard van de bedrijvigheid, voornamelijk industrieel, heeft geresulteerd in bodemverontreiniging. Een punt van aandacht is de mogelijke aanwezigheid van asbest op en in de bodem. Ook is het zeer wel mogelijk dat er sprake is van puinhoudende lagen en oude funderingen in zowel boven- als ondergrond.

De waterbodems zijn inmiddels gesaneerd.

#### **4.3.3 Conclusie**

De bodem is verontreinigd en dient bij een eventuele ontwikkeling te worden gesaneerd. In dit bestemmingsplan is echter uitsluitend sprake van het vastleggen van de bestaande situatie. Indien toepassing wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid naar 'Woongebied' zullen de betreffende gronden geschikt moeten zijn (gemaakt) voor woningbouw.

## 4.4 Ecologie

### 4.4.1 Regelgeving en beleid

#### *Flora- en faunawet*

De Flora- en faunawet waarborgt de bescherming van veel in het wild voorkomende inheemse planten en dieren. In de wet is onder meer bepaald dat beschermde dieren niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en planten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden (algemene verbodsbepalingen artikel 8 t/m 12). Verder is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren. De Flora- en faunawet heeft dan ook belangrijke consequenties voor ruimtelijke ingrepen. Naast de wettelijke verbodsbepalingen is er altijd sprake van een algemene zorgplicht (artikel 2). Iedereen dient voldoende zorg in acht te nemen voor dieren, planten en hun leefomgeving. Dit houdt onder andere in dat handelingen worden nagelaten die negatieve gevolgen hebben voor soorten of dat maatregelen worden genomen om negatieve gevolgen te voorkomen. Onder bepaalde voorwaarden is het mogelijk ontheffing van de Flora- en faunawet te krijgen. Artikel 75 biedt de mogelijkheid om ontheffing aan te vragen van overtreding van de verboden uit de artikelen 8 tot en met 18. Ontheffingen worden verleend door de Minister van Economische zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I) voorheen het Ministerie van LNV. Met ingang van de WABO per 1 oktober 2010 is de Flora en faunawet "aangehaakt" bij de WABO-procedure. In plaats van een ontheffing Ff-wet wordt er dan een zogenaamde "verklaring van geen bedenkingen" (VVGB) afgegeven. Het afgeven van een VVGB vormt dan een onderdeel van de omgevingsvergunning. Het is echter nog steeds mogelijk om een aparte ontheffing aan te vragen bij het Ministerie van ELI, met als voordeel dat de doorlooptijd van de procedure korter kan zijn. Ontheffingen worden alleen verleend als aan bepaalde voorwaarden van zorgvuldigheid is voldaan. In de Flora- en faunawet zijn onder artikel 75 drie tabellen met soorten opgenomen waarvan het beschermingsregime verschilt. Dit hangt samen met de zeldzaamheid en kwetsbaarheid van de betreffende soorten. De voorgenomen werkzaamheden vallen onder het begrip "ruimtelijke ontwikkelingen".

#### *Natuurbeschermingswet 1998/Natura 2000-gebied*

De Natuurbeschermingswet ziet toe op de bescherming van specifiek aangewezen gebieden ten behoeve van specifieke instandhoudingsdoelen die worden vastgelegd in de aanwijzingsbesluiten van deze "Natura-2000" gebieden. De instandhoudingsdoelstellingen zijn verder uitgewerkt in o.a. het Natura 2000 doelendocument (Ministerie van LNV 2007) en ontwerpaanwijzingsbesluiten. Krachtens Artikel 10a tweede lid Nb-wet dienen de instandhoudingsdoelstellingen te worden gewaarborgd van de leefgebieden van soorten en habitats die genoemd zijn in het aanwijzingsbesluit. Het gaat daarbij om het behoud van leefgebied voor soorten en habitats die op Europese schaal bedreigd zijn. Per 1 oktober 2005 is een Nb-wet vergunning verplicht voor alle nieuwe projecten en handelingen die, gelet op de instandhoudingsdoelen:

- de kwaliteit van de natuurlijke habitats van soorten in het gebied kunnen verslechteren
- een verstorend effect kunnen hebben voor de soorten waarvoor het gebied is aangewezen
- de natuurlijke kenmerken van het gebied kunnen aantasten.

Daarnaast is er voor elk nieuw plan een goedkeuringsbesluit nodig (art. 19) indien door dat plan, gelet op de instandhoudingsdoelen:

- de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in het gebied kunnen verslechteren
- een verstorend effect kan optreden op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

De vergunningen worden verleend door de provincies (GS) of door de minister van LNV. Zij mogen slechts vergunning verlenen dan wel goedkeuring verlenen aan een plan als zij zich hebben verzekerd dat het project afzonderlijk of in combinatie met andere

projecten of handelingen geen significante effecten heeft op de natuurlijke kenmerken van het gebied. In alle gevallen waarin significante effecten zouden kunnen optreden moet de initiatiefnemer vooraf een passende beoordeling van de gevolgen opstellen, die door GS in haar besluitvorming moet worden betrokken. Deze regels zijn ook van toepassing indien de ingreep niet direct in het Natura-2000 gebied plaatsvindt, maar wel een effect daarop kan hebben.

Daarnaast zal Nederland in de komende jaren voor alle gebieden die samen het Natura 2000-netwerk vormen, beheerplannen opstellen. Deze beheerplannen maken duidelijk welke activiteiten wel en niet mogelijk zijn in en om Natura 2000-gebieden.

Alle ontwikkelingen in of nabij het Natura 2000-gebied dienen vooraf getoetst te worden op hun gevolgen voor de te beschermen soorten en habitats. Deze status verplicht het gemeentebestuur er toe om bij de voorbereiding van een bestemmingsplan na te gaan of het plan tot aantasting van leefgebieden kan leiden. Vanwege de afstand van het plangebied tot de dichtbij gelegen Natuurgebieden de Dordtse Biesbosch en Boezems Kinderdijkzal de ontwikkeling van het onderhavige bestemmingsplan- geen gevolgen hebben voor Natura 2000.

#### *Provinciale Ecologische Hoofdstructuur*

Nieuwe plannen, projecten of handelingen binnen en in de nabijheid van natuurgebieden in de EHS die significante negatieve gevolgen kunnen hebben voor de natuur zijn niet toegestaan, tenzij er geen reële alternatieven beschikbaar zijn en er sprake is van redenen van groot openbaar belang.

Natuurgebieden en de groene verbindingen (zoals ecologische verbindingzones) daartussen dienen gevrijwaard te worden van bebouwing en andere ingrepen die niet passen binnen de functie van de gebieden. Nieuwe bebouwing en andere ingrepen die niet passen binnen de ontwikkeling van de (Provinciale) Ecologische Hoofdstructuur zijn uitgesloten. In natuurontwikkelingsgebieden moeten de ontwikkelingsmogelijkheden voor natuurwaarden worden veiliggesteld. Onomkeerbare en/of ongewenste ontwikkelingen moeten worden tegengegaan.

Indien om zwaarwegende redenen aantasting van natuur- en landschapswaarden onontkoombaar is en alternatieve oplossingen ter plaatse niet voorhanden zijn, dient compensatie plaats te vinden.

Compensatie dient plaats te vinden in de gebieden benoemd in de regeling met betrekking tot het provinciaal compensatiebeginsel.

De provinciale EHS wordt gevormd door bestaande en geplande natuurgebieden, waardevolle weidevogelgebieden en groene verbindingen. In het onderhavige plangebied ligt geen provinciale EHS.

#### **4.4.2 Onderzoek**

In dit plangebied is geen sprake van ecologische zones. Het Noordpark wordt conform de huidige situatie bestemd.

Doordat wordt uitgegaan van de bestaande situatie, is geen flora- en fauna onderzoek gedaan.

#### **4.4.3 Conclusie**

Vanuit een oogpunt van ecologie is er geen bezwaar tegen dit bestemmingsplan.

## 4.5 Externe veiligheid

### 4.5.1 Regelgeving en beleid

#### *Toetsingskader Externe Veiligheid*

Onderdeel van de ruimtelijke opgave is dat er bijzondere aandacht wordt besteed aan onder meer de externe veiligheidsaspecten.

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden.

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van het plangebied en dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de eventuele toename hiervan, berekend te worden.

#### \* Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is een maat voor het overlijdensrisico op een bepaalde plaats. Bij plaatsgebonden risico gaat het om de kans per jaar dat een gemiddelde persoon op een bepaalde geografische plaats in de omgeving van een transportroute overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen op deze transportroute, er van uitgaande dat die persoon onbeschermd en permanent op deze plaats aanwezig is. Anders gezegd, het plaatsgebonden risico is een rekenkundig begrip. Het plaatsgebonden risico kan worden weergegeven door een lijn op een kaart die de punten met een gelijk risico met elkaar verbindt (zogenoemd: risicocontour). Dergelijke contouren zijn van belang bij de beoordeling of een risicovolle activiteit of een risicogevoelige bestemming op een bepaalde plaats kan worden toegelaten.

Voor plaatsgebonden risico is door de rijksoverheid voor nieuwe situaties een grenswaarde vastgesteld van 10-6/jaar.

#### \* Groepsrisico

Het groepsrisico drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van één ongeval op de transportroute waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. Dit risico laat zich niet in de vorm van een risicocontour op een kaart weergegeven, maar kan wel worden vertaald in een dichtheid van personen per hectare.

Hoe meer personen per hectare in het schadegebied van een hier bedoeld ongeval aanwezig zijn, hoe groter het aantal (potentiële) slachtoffers is. Het groepsrisico kan worden weergegeven in een grafiek met op de horizontale as het aantal dodelijke slachtoffers en op de verticale as de cumulatieve kansen per jaar op ten minste dat aantal slachtoffers.

Het groepsrisico is in tegenstelling tot het plaatsgebonden risico een oriënterende waarde.

Ter bepaling van de 10-6 contour van het plaatsgebonden risico en de hoogte van het groepsrisico zijn risicostudies uitgevoerd.

#### *Besluit externe veiligheid inrichtingen*

Op 27 mei 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Het Bevi legt veiligheidsnormen op aan overheden die besluiten nemen over bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het gaat daarbij om bijvoorbeeld chemische fabrieken, LPG-tankstations en spoorwegemplacementen waar goederentreinen met gevaarlijke stoffen rangeren. Deze bedrijven verrichten soms risicovolle activiteiten dichtbij (beperkt) kwetsbare objecten waaronder woningen, ziekenhuizen, scholen, winkels, horecagelegenheden en sporthallen. Hierdoor ontstaan risico's voor mensen die in de buurt ervan wonen of werken.



Het besluit verplicht gemeenten en provincies bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van bestemmingsplannen met externe veiligheid rekening te houden. Dit betekent bijvoorbeeld dat woningen op een bepaalde afstand moeten staan van een bedrijf dat werkt met gevaarlijke stoffen.

#### *Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen over wegen, water en spoor*

De regelgeving met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen over openbare wegen, water en spoorwegen is neergelegd in de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" (cRNVGS). Deze circulaire kan worden beschouwd als voorloper van een eventuele wettelijke verankering van de risiconormen en is geldig tot uiterlijk 31 juli 2012. In 2012 treedt het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev) in werking. Hierin staan regels op het gebied van externe veiligheid voor de ruimtelijke inrichting rond wegen, waterwegen en spoorwegen met vervoer van gevaarlijke stoffen. Vooruitlopend op de inwerkingtreding van het Btev zijn de Basisnetten Weg en Water als bijlage bij de cRNVGS opgenomen.

#### *Regelgeving transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen*

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Daarmee zijn nieuwe kwetsbare objecten binnen de PR 10-6 contour niet toegestaan. Ook is vastgesteld dat wanneer binnen het invloedsgebied van een buisleiding een ruimtelijk besluit wordt genomen, de verantwoordingsplicht van toepassing is.

#### **4.5.2 Onderzoek**

Een gering gedeelte van het plangebied ligt binnen de veiligheidszone van de Noord met als gevolg dat de contour van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico dient te worden bepaald.

In overleg met Rijkswaterstaat is geconcludeerd dat geen sprake is van belemmeringen indien binnen een zone van 5.5 m (en in een gering gedeelte: 20 m) vanaf de oever geen bebouwing wordt toegestaan.

Doordat ter plaatse de bestemming 'Groen - Park' is gelegd kan worden geconcludeerd dat met deze maatvoering in het onderhavige bestemmingsplan rekening wordt gehouden.

De gemeente Zwijndrecht heeft op haar grondgebied een Route gevaarlijke Stoffen vastgesteld, doch de Ringdijk is hier niet in opgenomen. Voor transporten buiten de route dient in Zwijndrecht een ontheffing te worden aangevraagd, die onder voorwaarden kan worden verleend. Hiermede worden de risico's in Zwijndrecht zo veel mogelijk beperkt.

Het aantal vervoersbewegingen over de Ringdijk/Veersedijk met gevaarlijke stoffen zal, gelet op de bestemmingen hiervan, echter beperkt zijn.

Binnen en direct buiten het plangebied bevinden zich geen bedrijven die vanwege externe veiligheid aandacht verdienen.

De Veiligheidsregio heeft over het plan geadviseerd en concludeert:

- Het plangebied ligt buiten de PR 10-6 contour;
- Het groepsrisico neemt niet toe door het vaststellen van het bestemmingsplan;
- De vaststelling van het bestemmingsplan zal niet leiden tot een toename van het aantal mogelijke slachtoffers.

In het kader van de zelfredzaamheid verdient het aanbeveling bij de realisatie van mogelijke toekomstige bebouwing de volgende maatregelen te creëren:

- Ventilatie die centraal buiten werking kan worden gezet.

Het advies van de Veiligheidsregio is in de bijlagen opgenomen.

#### **4.5.3 Conclusie**

In dit bestemmingsplan is uitsluitend sprake van het vastleggen van de bestaande situatie. De vrijwaringszone vanwege rijkswaterstaat is in het bestemmingsplan opgenomen.

Vanuit een oogpunt van externe veiligheid bestaat geen bezwaar tegen dit bestemmingsplan.

## 4.6 Akoestische aspecten

### 4.6.1 Regelgeving en beleid

Bij het opstellen van een bestemmingsplan worden de regels van de Wet geluidhinder (Wgh) toegepast. Deze wet heeft betrekking op geluid dat veroorzaakt wordt door wegen, spoorwegen, gezoneerde industrieterreinen en luchthavens. De Wgh bevat geluidsnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van voorgenoemde geluidsbronnen. Indien het bestemmingsplan een geluidsgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron, of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt, dient volgens de Wgh een akoestisch onderzoek plaats te vinden bij het voorbereiden van de vaststelling van het bestemmingsplan. Spoorweglawaai is niet van toepassing op het plangebied. Hieronder wordt ingegaan op het wegverkeerslawaai en het industrielawaai.

#### *wegverkeerslawaai*

De Veersedijk en de Ringdijk vormen belangrijke routes voor de afwikkeling van verkeer. Op grond van het bepaalde in de Wet geluidhinder geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor nieuwe woonbebouwing en andere geluidgevoelige functies, dan wel voor aanleg van wegen.

#### *Industrielawaai*

De Wet geluidhinder verplicht om industrieterreinen waarop lawaaiveroorzakende bedrijven zijn of kunnen worden gevestigd te zoneren. Bij de zonering worden primair de grenzen vastgelegd van het gebied waarbinnen de lawaaimakende bedrijven gevestigd mogen zijn. Vervolgens wordt ten behoeve van het gezoneerde industrieterrein de zonegrens bepaald en vastgesteld. Het gebied binnen de zonegrens vormt het aandachtsgebied. De binnen het aandachtsgebied geldende wettelijke voorkeursgrenswaarde, dan wel de binnen de zone vastgestelde hogere waarden zijn bepalend voor de toelaatbaarheid van geluidproducerende activiteiten. Buiten de geluidszone mag de geluidsbelasting als gevolg van de bedrijven op het gezoneerde industrieterrein niet meer dan 50 dB(A) bedragen. Het plangebied maakt geen deel uit van het gezoneerde het industrieterrein "Aan de Noord", maar valt deels wel binnen de zone daarvan.

#### *spoorweglawaai*

De geluidsbelasting ten gevolgen van railverkeer mag niet meer bedragen dan 55dB. In een aantal situaties kunnen hogere waarden worden vastgesteld tot maximaal 68 dB.

### 4.6.2 Onderzoek

Er is sprake van enkele bestaande bedrijfswoningen, alsmede van bestaande wegen (Veersedijk/ Ringdijk). Het bestemmingsplan voorziet niet in wijziging hiervan, waardoor verdere toetsing op het onderdeel wegverkeerslawaai achterwege kan blijven. Voor het industrielawaai is in een eerder stadium in het kader van het eerdere bestemmingsplan "Noordoevers" een afzonderlijke bestemmingsplan opgesteld om het plangebied te dezoneren. Voor de overzichtelijkheid is in de planregels toch uitdrukkelijk bepaald dat Wgh-inrichtingen (grote lawaaimakers) niet zijn toegestaan. Indien met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in een gedeelte woningbouw gerealiseerd gaat worden, zal in dat wijzigingsplan nader aandacht moeten worden besteed aan de geluidhinder. In de wijzigingsregels is bepaald dat daarbij zonodig hogere waarden kunnen worden vastgesteld tot de maximale waarden.

### 4.6.3 Conclusie

Het onderdeel geluid verzet zich niet tegen dit bestemmingsplan.

## **4.7 Luchtkwaliteit**

### **4.7.1 Regelgeving en beleid**

#### *Wet luchtkwaliteit*

De Wet luchtkwaliteit van 15 november 2007 vervangt het Besluit luchtkwaliteit van november 2005. De wet is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om: Negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken;

Mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

In de wet zijn regels en grenswaarden opgenomen voor zwaveldioxide en stikstofdioxiden, zwevende deeltjes, lood, koolmonoxide en benzeen. Van deze grenswaarden mag niet worden afgeweken. De plandrempels zijn voor de jaren 2007 tot en met 2010 voor alle stoffen, behalve stikstofdioxide, gelijk aan de grenswaarden.

Met deze Wet is tevens ingezet op het opstellen van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (afgekort NSL).

#### *Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL)*

Een belangrijk element in de Wet milieubeheer is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Binnen dit programma werken het Rijk, de Provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Per 1 augustus 2009 is het NSL officieel in werking getreden. Het doel van het NSL is dat in Nederland vanaf 2011 aan de normen voor PM10 en vanaf 2015 aan de normen voor NO2 voldaan wordt. In het kader van het NSL is een nieuw begrip geïntroduceerd, namelijk het begrip "niet in betekenende mate". Op basis van de Wet milieubeheer en het NSL kan gesteld worden dat een project/plan doorgang kan vinden wanneer:

- het project of plan "niet in betekenende mate" bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project leidt niet tot overschrijding van grenswaarden;
- er worden grenswaarden overschreden, maar ten gevolge van het project is er per saldo sprake van een verbetering van de concentratie van de betreffende stof of een gelijkblijvende concentratie van de betreffende stof;
- er worden grenswaarden overschreden, maar ten gevolge van een door het project optredend effect of een met het plan samenhangende maatregel is er per saldo sprake van een verbetering van de concentratie van de betreffende stof of blijft de concentratie gelijk;
- het project is genoemd of beschreven in, dan wel past binnen of is in elk geval niet strijdig met het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit.

### **4.7.2 Onderzoek**

Het woningbouwproject Noordoever is opgenomen in het NSL, maar zoals eerder aangegeven is er in dit bestemmingsplan geen sprake van een nieuwe situatie en daardoor kan verder onderzoek achterwege blijven.

Gelet op het geringe aantal woningen in de wijzigingsbevoegdheid (maximaal 50) is ook in die situatie verder onderzoek niet nodig.

### **4.7.3 Conclusie**

De uitvoering van het bestemmingsplan leidt niet tot problemen op het gebied van luchtkwaliteit.

## **4.8 Verkeer en vervoer**

### **4.8.1 Regelgeving en beleid**

#### *Gemeentelijk Verkeers- en vervoerplan*

Hoofddoel van het verkeers- en vervoersbeleid van de gemeente Zwijndrecht is een gemeentebreed evenwicht tussen bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid, zodat de ruimtelijk-economische dynamiek in het stadscentrum en op de werklocaties wordt bevorderd en de kwaliteit van de leefomgeving in de woonwijken wordt versterkt. Dit hoofddoel is uitgewerkt in subdoelen voor bereikbaarheid, leefomgevingkwaliteit en verkeersveiligheid.

#### *Uitgangspunten in beleid*

- Mobiliteit in de samenleving

Ontwikkeling mobiliteit in Zwijndrecht moet in verhouding staan met wensen van de samenleving ten aanzien van leefomgevingkwaliteit. Er zijn collectieve belangen, zoals het belang van een goede bereikbaarheid van bestaande en toekomstige woon- en werkgebieden. Goede infrastructuur is essentieel voor de bereikbaarheid van steden, economische kerngebieden, voorzieningen, recreatieterreinen en natuurgebieden.

- Waterbus

De waterbus is een belangrijk onderdeel van het fietsnetwerk in de Drechtsteden. Zeker over grotere afstanden is de waterbus een goede aanvulling op het fietsnetwerk, vooral voor woon-werkverkeer. De gemeente streeft ernaar het vaargebied van de waterbus uit te breiden met een verbinding naar de Dordtse Kil en 's-Gravendeel, via de Groote Lindt. Het fietsnetwerk moet hierop aansluiten. Mogelijk wordt de verbinding in de toekomst over de Oude Maas doorgetrokken naar Rotterdam en komt ook een halte bij Heerjansdam in beeld.

Ter plaatse van de Zwijndrechtse Noordoever wordt in de toekomst mogelijk ook voorzien in een halte voor de waterbus.

- Voetgangers

Het voetpadennetwerk uit het Voetgangersrouteplan van 1995 vormt de basis voor het toekomstige netwerk. De gemeente geeft prioriteit aan routes binnen het stadscentrum. Aandachtspunten zijn onder meer de oversteekbaarheid van de Ringdijk, de bereikbaarheid van Walburg, de oversteekbaarheid van de Koninginneweg, de route naar het LOC en de routes door het Maasterras van en naar het station. De HOV-D-haltes en het station worden opgenomen in het voetpadennetwerk. De routes zijn zo veel mogelijk direct, goed toegankelijk en veilig. De keuze voor de locaties van eventueel nieuw aan te leggen oversteekvoorzieningen wordt gemaakt bij de verdere uitwerking van het GVVP.

Verder is relevant dat de gemeente zich richt op aanleg van recreatieve fietsroutes. Recreatieve routes zijn vooral gericht op de rivieroever, het Develgebied en op Dordrecht. De recreatieve fietsroute vanaf de Veerweg tot aan Hendrik-Ido-Ambacht (Noordoever) wordt voltooid. Deze route loopt zoveel mogelijk langs de Lindtsedijk en de Ringdijk.

### **4.8.2 Onderzoek**

De verkeerssituatie blijft zoals deze al jaren is en feitelijk in de loop van de jaren door het vertrek van bedrijven, minder is geworden. Gelet op het geringe aantal woningen in de wijzigingsbevoegdheid (maximaal 50) is ook in die situatie niet echt sprake van een wijziging van de verkeerssituatie.

Daardoor kan verder onderzoek achterwege blijven.

### **4.8.3 Conclusie**

Door dit bestemmingsplan treden er geen wijzigingen op in de verkeersaantrekking en afwikkeling.

## 4.9 Water

### 4.9.1 Regelgeving en beleid

#### *Rijksbeleid*

Het *Nationaal Waterplan* is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en is opgesteld voor de planperiode 2009 - 2015. Het Nationaal Waterplan is in december 2009 door de ministerraad vastgesteld.

Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Het rijk streeft naar een duurzaam en klimaatbestendig waterbeheer en heeft de ambitie om de komende decennia te investeren in bescherming tegen overstromingen en in de zoetwatervoorziening.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op de korte en de lange termijn. Om een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem te bereiken moet het water meer bepalend zijn bij de besluitvorming over grote ruimtelijke opgaven dan voorheen. De mate van bepalendheid wordt afhankelijk gesteld van, onder meer, de omvang en de aard van de ingrepen, bestaande functies, nieuwe andere ruimteclaims en de bodemgesteldheid van een gebied.

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Het Nationaal Waterplan vervangt daarmee op onderdelen het beleid uit de Nota Ruimte. Specifiek gaat het over de gebieden die deel uitmaken van de ruimtelijke hoofdstructuur, het IJsselmeer, de Noordzee en de rivieren.

Hiervoor geldt de AMvB Ruimte. Ook de bescherming van vitale functies en kwetsbare objecten is een onderwerp van nationaal belang. Hiervoor wordt een afzonderlijke AMvB opgesteld.

In de *Waterwet* (2009) zijn acht oude waterwetten samengebracht. De Waterwet regelt het beheer van de waterkeringen, het oppervlaktewater en het grondwater, verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening en zorgt voor een eenduidige bestuurlijke procedure en daarbij behorende rechtsbescherming voor besluiten. De Waterwet dient als paraplu om de KRW te implementeren en geeft ruimte voor implementatie van toekomstige Europese richtlijnen.

De waterschappen krijgen een nieuwe bevoegdheid voor het verlenen van vergunningen voor grondwateronttrekkingen, bemalingen en infiltraties, met uitzondering van onttrekkingen voor drinkwater, koude- en warmteopslag en grote industriële onttrekkingen van meer dan 150.000 m<sup>3</sup>/jaar. Gemeenten krijgen verdergaande taken en bevoegdheden in het kader van de zorgplicht voor het inzamelen van afvalwater in de riolering en voor hemelwater en grondwater.

In het *Nationaal Bestuursakkoord Water* (NBW) is het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21e eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen. In het NBW is ook de watertoets als procesinstrument opgenomen. De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van dit nieuwe instrument is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet in beschouwing worden genomen als het gaat om waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Uitvoering van de watertoets betekent in feite dat de gemeente en de waterbeheerder samenwerken bij het uitwerken van ruimtelijke plannen, zodat problemen in het gebied zelf en de omgeving worden voorkomen. De watertoets is sinds 2003 verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening 1985 (Bro 1985) en is overgenomen in het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en hiermee verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten.

In 2008 is het NBW geactualiseerd met als doel de watersystemen in 2015 op orde te krijgen, vooral op het gebied van wateroverlast en watertekort.

Op 22 december 2000 is de Europese *Kaderrichtlijn Water* (KRW) van kracht geworden. De KRW geeft een kader voor de bescherming van de ecologische en chemische kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater.

In september 2000 heeft de commissie *Waterbeheer 21e eeuw* advies uitgebracht over het toekomstig waterbeheer in Nederland. Belangrijk onderdeel van WB21 is het uitgangspunt van ruimte voor water. Er mag geen afwenteling plaatshebben; berging moet binnen het stroomgebied plaatshebben. Dit betekent onder andere het aanwijzen en instandhouden van waterbergingsgebieden. Daarnaast wordt verdroging bestreden en worden watertekorten verminderd.

Door verschillende instanties (o.a. Rijkswaterstaat, VROM, provincies Gelderland, Zuid-Holland, Noord-Brabant, VNG, Unie van Waterschappen) is gewerkt aan de opstelling van de *Beleidslijn grote rivieren*. De Beleidslijn is op 14 juli 2006 in werking getreden.

Op 1 oktober 2012 zijn deze Beleidsregels gewijzigd. De wijziging betreft een verandering in het beheerregime van het benedenriviereengebied. Dit betekent concreet dat het buitendijks gebied in dit plangebied onder bergend regime is komen te vallen.

Voor de toepassing van artikel 6.12 Waterbesluit (vergunningplicht) zijn beleidsregels, de *Beleidsregels grote rivieren*, vastgesteld. De doelstelling van die regels is de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit van het rivierbed te behouden en ontwikkelingen tegen te gaan die de mogelijkheid tot rivierversmalling door verbreding en verlaging nu en in de toekomst feitelijk onmogelijk te maken.

De rivieren Noord en Strooppot en het buitendijks gebied vallen onder het bergend regime (artikel 4). Dit betekent dat het gebied bij hoog water kan onderlopen. Voor het bergend regime is bebouwing toegestaan onder voorwaarden en mits de ingenomen ruimte wordt gecompenseerd.

Op kaartblad 063 Oude Maas 1 van de bij de Beleidsregels behorende kaarten is een gebied aangegeven waarop genoemde vergunningplicht niet van toepassing is.

#### *Beleid Provincie Zuid-Holland*

Het grondwaterbeleid van de provincie voor de komende jaren staat in het *Grondwaterplan Zuid-Holland 2007 - 2013*. Hierin zijn ook de kaders beschreven die de provincie gebruikt bij het verlenen van vergunningen voor grondwateronttrekkingen. In de Verordening Waterbeheer zijn aanvullende regels opgenomen waar de provincie rekening mee houdt bij het verlenen, wijzigen of intrekken van een onttrekkingsvergunning. Het Grondwaterplan geeft een uitwerking van de hoofdlijnen van het grondwaterbeleid die zijn beschreven in het Beleidsplan Groen, Water en Milieu 2006 - 2010. In het Grondwaterplan heeft de provincie zes speerpunten geformuleerd voor het grondwaterbeleid in de komende periode. Deze speerpunten komen voort uit de eerder genoemde actuele ontwikkelingen en veranderingen in wet- en regelgeving. De speerpunten zijn:

- a. verzilting en grondwaterkwantiteit;
- b. grondwaterkwaliteit;
- c. bodemdaling;
- d. concurrentie om de schaarse ruimte;
- e. verandering van positie en taken van de provincie;
- f. specifieke gebieden.

Op 1 januari 2010 is het *Provinciaal Waterplan 2010 - 2015* in werking getreden. Dit plan vervangt het provinciale Waterhuishoudingplan, dat was opgenomen in het Beleidsplan Groen, Water en Milieu 2006 - 2010 en in het Grondwaterplan 2007 - 2013 (zie boven). In het Provinciaal Waterplan zijn de opgaven van de Europese Kaderrichtlijn Water, het

Nationaal Bestuursakkoord Water en het Nationaal Waterplan vertaald naar strategische doelstellingen voor Zuid-Holland. Het Provinciaal Waterplan beschrijft op hoofdlijnen wat de provincie in de periode tot 2015 samen met haar waterpartners wil bereiken. Het Waterplan heeft vier hoofdoopgaven:

- a. waarborgen waterveiligheid;
- b. zorgen voor mooi en schoon water;
- c. ontwikkelen duurzame zoetwatervoorziening;
- d. realiseren robuust en veerkrachtig watersysteem.

In het plan zijn deze opgaven verder uitgewerkt in 19 thema's én voor drie gebieden, in samenhang met economische, milieu- en maatschappelijke opgaven. Dit heeft geleid tot een integrale visie op de ontwikkeling van de Zuid-Hollandse Delta, het Groene Hart en de Zuidvleugel van de Randstad.

#### *Beleid Waterschap Hollandse Delta*

In het *Waterbeheerplan 2009-2015* (2008) staat hoe het Waterschap Hollandse Delta het waterbeheer in het werkgebied in de komende jaren wil uitvoeren. Daarbij gaat het om betaalbaar waterbeheer met evenwichtige aandacht voor veiligheid, waterkwaliteit, waterkwantiteit, duurzaamheid en om het watersysteem als onderdeel van de ruimtelijke inrichting van ons land.

Het Waterbeheerplan beschrijft de uitgangspunten voor het beheer, de ontwikkelingen die de komende jaren verwacht worden en de belangrijkste keuzen die het Waterschap moet maken.

Daarnaast geeft het Waterbeheerplan een overzicht van maatregelen en kosten. De maatregelen voor de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) zijn onderdeel van het plan. Voor het afvoeren van hemelwater van verhard oppervlak groter dan 250 m<sup>2</sup> naar open water, dient ontheffing te worden aangevraagd op grond van de Keur. Wanneer de toename aan verhard oppervlak groter is dan 250 m<sup>2</sup> is het beleid van het Waterschap om 10% van de toename te compenseren in de vorm van open water.

#### **4.9.2 Onderzoek**

Het plangebied ligt weliswaar buitendijks, maar het bestemmingsplan legt uitsluitend de huidige situatie vast. Daardoor vindt geen wijziging plaats in toename van verhard oppervlak, afgraven of ophogen van gronden e.d.

De waterkering wordt als zodanig bestemd.

Indien toepassing wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid dient rekening te worden gehouden met de eisen van de waterkering en met de buitendijkse ligging. Voor dit laatste aspect zijn in de wijzigingsregels eisen opgenomen voor de minimale hoogte van het vloerpeil.

#### **4.9.3 Conclusie**

Dit bestemmingsplan levert geen bezwaar op voor het onderdeel water.



#### **4.10 Overige belemmeringen**

##### *Waterkering*

De Veersedijk heeft een functie als primaire waterkering. Waterschap de Hollandse Delta kent een keurzone van 30 m gerekend vanaf de aanliggende kruinlijn.

Naast die 30 m primaire waterkeringszone geldt er ook nog een zogenaamde beschermingszone van 30 m. Bouwwerken en ingravingen vormen een inbreuk op de waterkering en daarmee op de te beschermen belangen. Door het stellen van technische randvoorwaarden kunnen dergelijke werken, met vergunning, op of nabij de primaire waterkering worden gerealiseerd.

De waterkering is in dit bestemmingsplan als zodanig opgenomen.

##### *Veiligheidseisen m.b.t. scheepsvaart en radarzones*

Op basis van eisen van Rijkswaterstaat dient voor de veiligheid van de scheepvaart langs de rivieren een zone vrij gehouden te worden van bebouwing. Na een overleg op 16 mei 2012 heeft Rijkswaterstaat de volgende maten bepaald:

- 3,5 m langs de Strooppot
- 5 m langs de Rietbaan
- 25 m langs de Noord.

In dit bestemmingsplan is met deze maatvoering rekening gehouden via een gebiedaanduiding.

Hoge(re) bebouwing kan conflicteren met het functioneren van voorzieningen voor verkeer te water (radar). Daarom dient met de toe te laten bouwhoogten en/of situering daarvan rekening te worden gehouden met die voorzieningen. In dit bestemmingsplan ontstaan door de opgenomen hoogtematen daarmee geen conflicten.

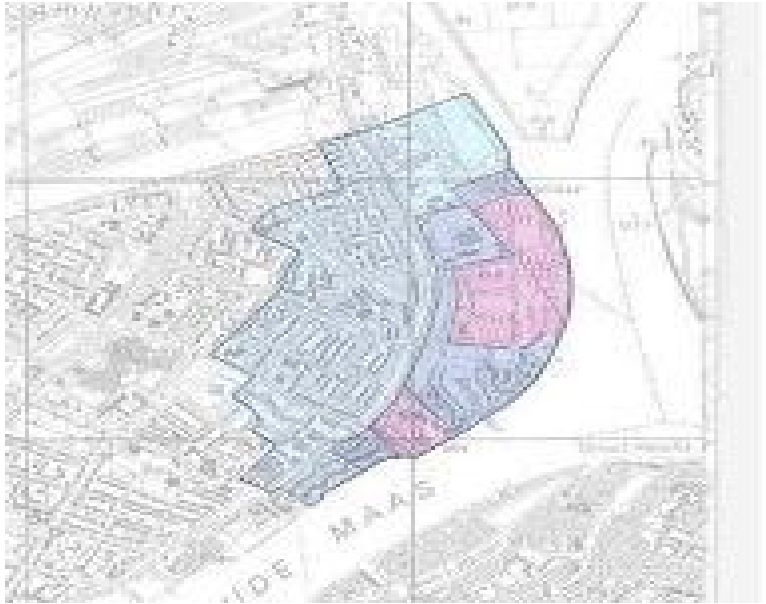
##### *Milieubeschermingsgebieden voor grondwater*

In het gedeelte van en direct nabij de sportvelden in Zwijndrecht is sprake van een waterwingebied.

In de provinciale milieuverordening is de regelgeving beschreven: vanaf de bron worden drie zones onderscheiden:

- waterwingebied: percelen waarop het puttenveld zich bevindt; hier mag vrijwel niets behalve water winnen.
- grondwaterbeschermingsgebied: in dit gebied is voor o.a. het hebben van boorputten, het graven dieper dan 2,5 m, het verwijderen van funderingswerken/heipalen en andere handelingen die de weerstand van de bodem kunnen aantasten, een ontheffing nodig.
- boringsvrij gebied: ook in dit gebied is voor o.a. het hebben van boorputten, het graven dieper dan 2,5 m, het verwijderen van funderingswerken/heipalen en andere handelingen die de weerstand van de bodem kunnen aantasten, een ontheffing nodig.

In dit bestemmingsplan is het waterwingebied beschermd.



*kaartje Milieubeschermingsgebieden voor grondwater*

## **HOOFDSTUK 5 Uitvoerbaarheid**

### **5.1 Economische uitvoerbaarheid**

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Bro minimaal inzicht te worden gegeven in de uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wro de verplichting ontstaan om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, deze moeten kunnen worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke exploitatieovereenkomsten met iedere grondeigenaar.

Het bestemmingsplan 'Ringdijk' is gericht op het vastleggen van de huidige situatie en maakt ontwikkelingen niet mogelijk.

Van gemeentewege zijn geen activiteiten in het plangebied voorzien.

De financiële uitvoerbaarheid is niet in het geding.

Doordat er geen sprake is van bouwactiviteiten c.a. anders dan in het geldende bestemmingsplan reeds mogelijk gemaakt, is kostenverhaal als bedoeld in artikel 6.12 Wro niet aan de orde en behoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld.

Indien toepassing wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid voor omzetting naar woongebied dient vooraf overeenstemming te worden bereikt over kostenverhaal.

## **HOOFDSTUK 6 Procedure**

### **6.1 Voorbereidingsfase**

#### *Overleg*

Conform artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dienen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In dit kader is het concept-ontwerpbestemmingsplan voor advies toegezonden aan de volgende instanties:

- Rijkswaterstaat Zuid-Holland;
- Kamer van Koophandel;
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie/Energie;
- Provincie Zuid-Holland;
- Waterschap Hollandse Delta;
- NV Nederlandse Gasunie;
- Veiligheidsregio Zuid-Holland-Zuid;
- Brandweer Zwijndrecht;
- Oasen;
- TenneT B.V.;
- Eneco Energie Infra Services BV;
- Arriva.
- Politie, regio ZHZ.
- gemeente Papendrecht;
- gemeente Hendrik-Ido-Ambacht.

Van onderstaande instanties is een reactie ontvangen:

1. NV Nederlandse Gasunie, ontvangen op 26 februari 2013;
2. Waterschap Hollandse Delta, ontvangen op 25 februari 2013;
3. Veiligheidsregio Zuid-Holland-Zuid, ontvangen op 26 februari 2013;
4. Rijkswaterstaat, ontvangen op 1 maart 2013;
5. Kamer van Koophandel, ontvangen op 7 maart 2013.

In de 'Nota beantwoording overlegreacties' is op de ontvangen reacties ingegaan. De Nota is als bijlage bij dit bestemmingsplan gevoegd.

### **6.2 Ontwerpfase**

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk een zienswijze op het plan in te dienen. In beginsel betekent dit ook dat de stukken met de kennisgeving aan de eerder genoemde diensten en instanties moet worden toegezonden (artikel 3:13Awb).

### **6.3 Vaststellingsfase**

Binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging moet de gemeenteraad beslissen omtrent de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan.

Het vastgestelde bestemmingsplan behoeft op grond van de Wro geen goedkeuring meer van Gedeputeerde Staten. Tegen het besluit tot vaststelling staat direct beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening in te dienen. Direct na de beroepstermijn treedt het plan in werking.

## **Bijlagen:**

1. Milieuadvies
2. Advies Veiligheidsregio
3. Nota van beantwoording overlegreacties