

Raadsvoorstel en -besluit

2024-0086146

Robert Kreukniet
Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling
13/09/24
1 Toelichting BPVR Planetenbuurt.pdf

Vaststelling bestemmingsplan Verbrede reikwijdte Planetenbuurt en beeldkwaliteitsnotitie

Aan de leden van de raad,

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor op grond van Artikel 4.6 Invoeringswet Omgevingswet (IOW)

- Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro)
- Artikel 7c en 7ah Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet (Bu Chw)
- Artikel 110a Wet geluidhinder te besluiten:

1. te bekrachtigen dat voor dit bestemmingsplan een milieueffectrapportage (m.e.r.) niet noodzakelijk is;
2. de ingekomen zienswijzen, met uitzondering van zienswijze C (nummer 41), ontvankelijk te verklaren en de beantwoording, zoals opgenomen in Bijlage 7 Notitie zienswijzen, vast te stellen;
3. de digitale versie van het bestemmingsplan 'Verbrede reikwijdte Planetenbuurt' met het identificatienummer NL.IMRO.0642.bp02planetenbuurt-3001 en de onderliggende digitale ondergrond met dezelfde bestandsnaam vast te stellen;
4. de beleidsregel Beeldkwaliteitsnotitie Planetenbuurt, zoals opgenomen in bijlage 9 Beleidsregel Beeldkwaliteitsnotitie Planetenbuurt, vast te stellen en te beschouwen als een aanvulling op de Welstandsnota Zwijndrecht 2013;
5. geen exploitatieplan vast te stellen.

De secretaris,



De burgemeester,



Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 3 december 2024

De griffier,



De voorzitter,

