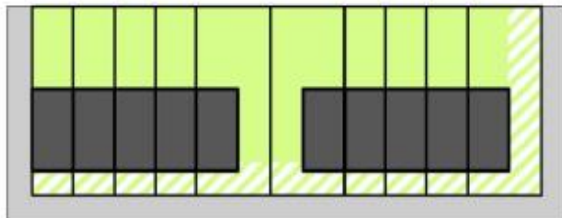
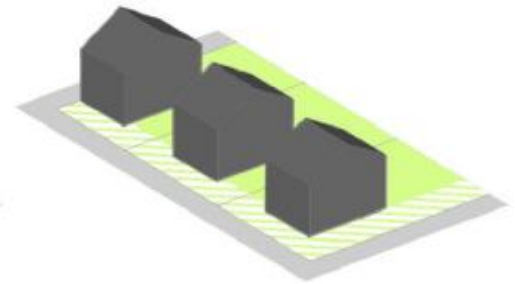
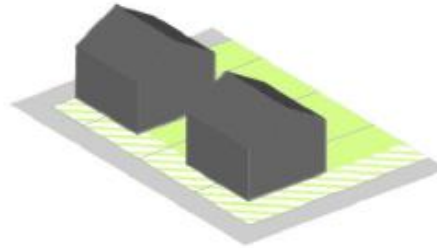
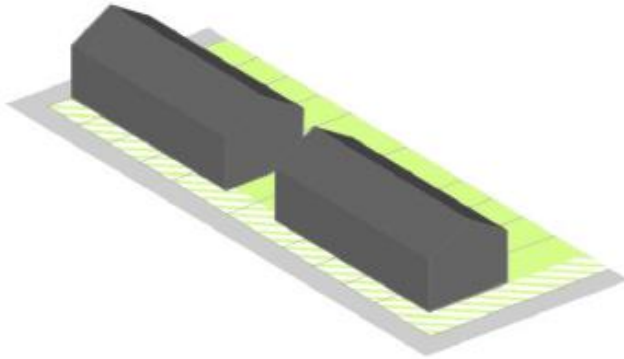
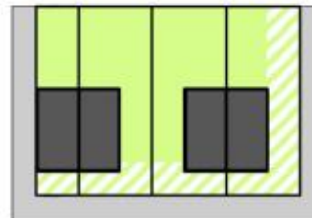


Welke situatie is voor uw bouwplan van toepassing?

- Woning
- ▨ Voorerfgebied
- Achtererfgebied
- Openbaar gebied



Rij situatie



2 onder 1 kap situatie



Vrijstaande situatie

Uw erfafscheiding ligt in:

het voorerfgebied

het achtererfgebied

Bijgebouwen en overkappingen Flitsvergunning

Checklist

Plaatsing en afmetingen

Algemeen

Het vrijstaand bijgebouw of de overkapping wordt (deels) gebouwd in het voorerfgebied.

Het vrijstaand bijgebouw of de overkapping mag niet tot gevolg hebben dat de totaal aan bebouwd oppervlak op het voorerfgebied meer bedraagt dan 30% van het voorerfgebied.

De hoogte van het vrijstaand bijgebouw of de overkapping is maximaal 3,0m.

Vrijstaand bijgebouw

Het betreft geen aangebouwd bijgebouw.

Het vrijstaand bijgebouw wordt op minimaal 1,0m van de zijerfgrens gebouwd of geïntegreerd in de erfafscheiding.

Het vrijstaande bijgebouw wordt op een afstand van minimaal 1,0m achter de achtergevellijn of, indien van toepassing, achter de aan- of uitbouw geplaatst.

Het vrijstaand bijgebouw overschrijdt nooit (het verlengde van) de voorgevellijn van het achtergelegen bouwblok. (zie afbeelding)

Het vrijstaand bijgebouw wordt plat afgedekt.

Overkapping

De overkapping wordt op minimaal 1,0m van de zijerfgrens gebouwd.

De overkapping ligt minimaal 2,0m terug ten opzichte van zowel de voor- als achtergevel.

De breedte van de overkapping bedraagt max. 3,0m.

De overkapping wordt plat afgedekt.

De overkapping overschrijdt nooit (het verlengde van) de voorgevellijn van het achtergelegen bouwblok. (zie afbeelding)

De breedte van de overkapping bedraagt max. 3,0m.

Welstand

Uw woning ligt in een gebied met een regulier welstandsregime.

Tekeningen

Uw aanvraag bevat tekeningen(bestaand & nieuw) van de gevel(s), plattegrond en doorsnede(1:100) en details ((1:5 / 1:10) relevante onderdelen).

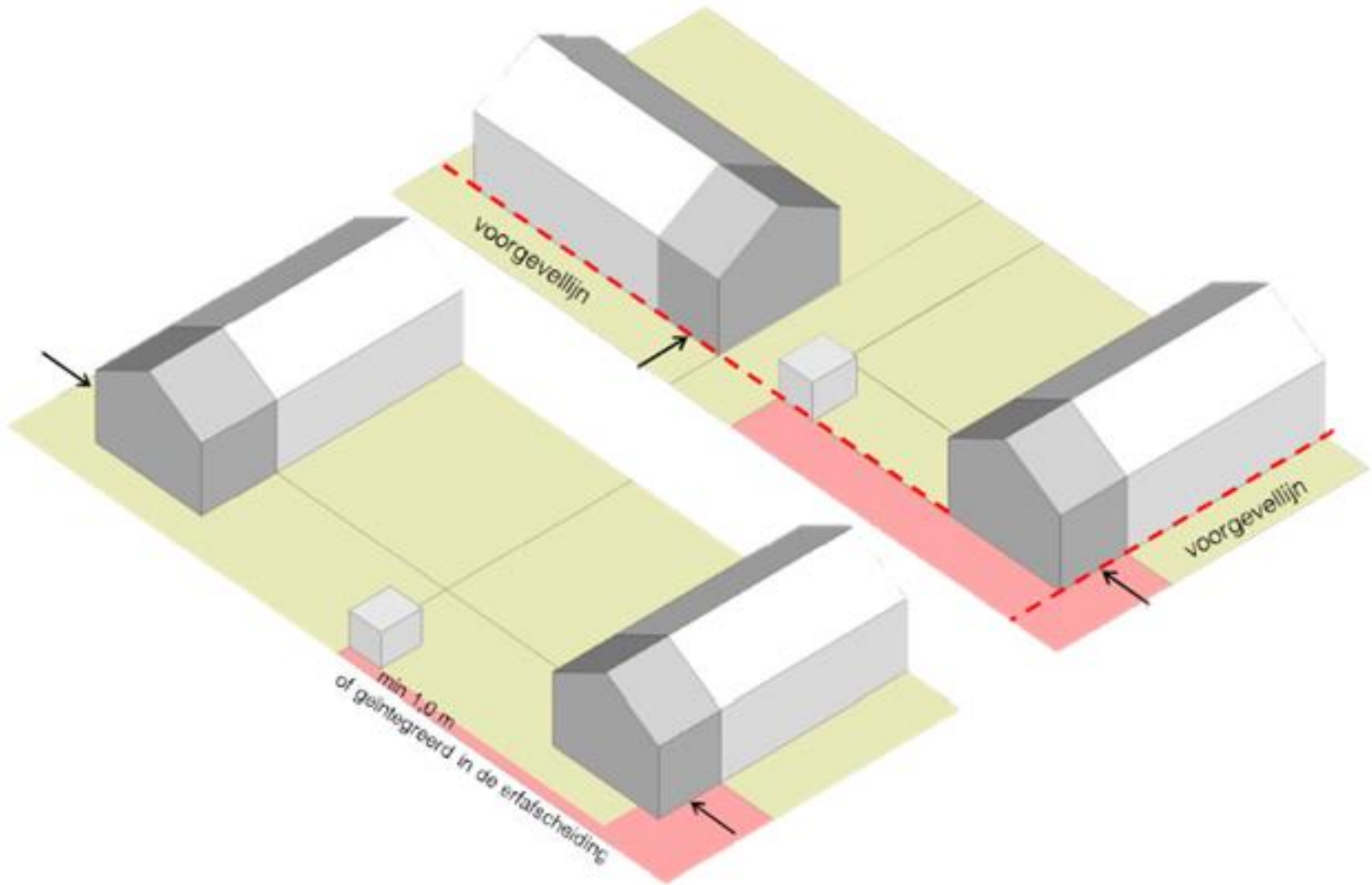
Bouwbesluit

Uw bijgebouw/overkapping is afgewerkt met brandwerend materiaal, ≥ 15 min.

Indien ruimte wordt gebruikt als opstalplaats voor motorvoertuigen

Uw bijgebouw is voorzien van een ventilatierooster.

De aan- uitbouw voldoet aan alle bovengenoemde regels



* De omgevingsvergunningvrije bebouwingsmogelijkheden in het achtererfgebied zijn dermate ruim, dat er geen beleid is opgesteld voor bijgebouwen in het achtererfgebied (bouwwerken in het achtererfgebied die omgevingsvergunningplichtig zijn en waarvoor afgeweken moet worden van het bestemmingsplan zijn te allen tijde maatwerk!)

Welk welstandsregime is voor uw bouwplan van toepassing?



Regulier welstandsregime

Bijzonder welstandsregime
(plan voorleggen aan welstandscommissie)