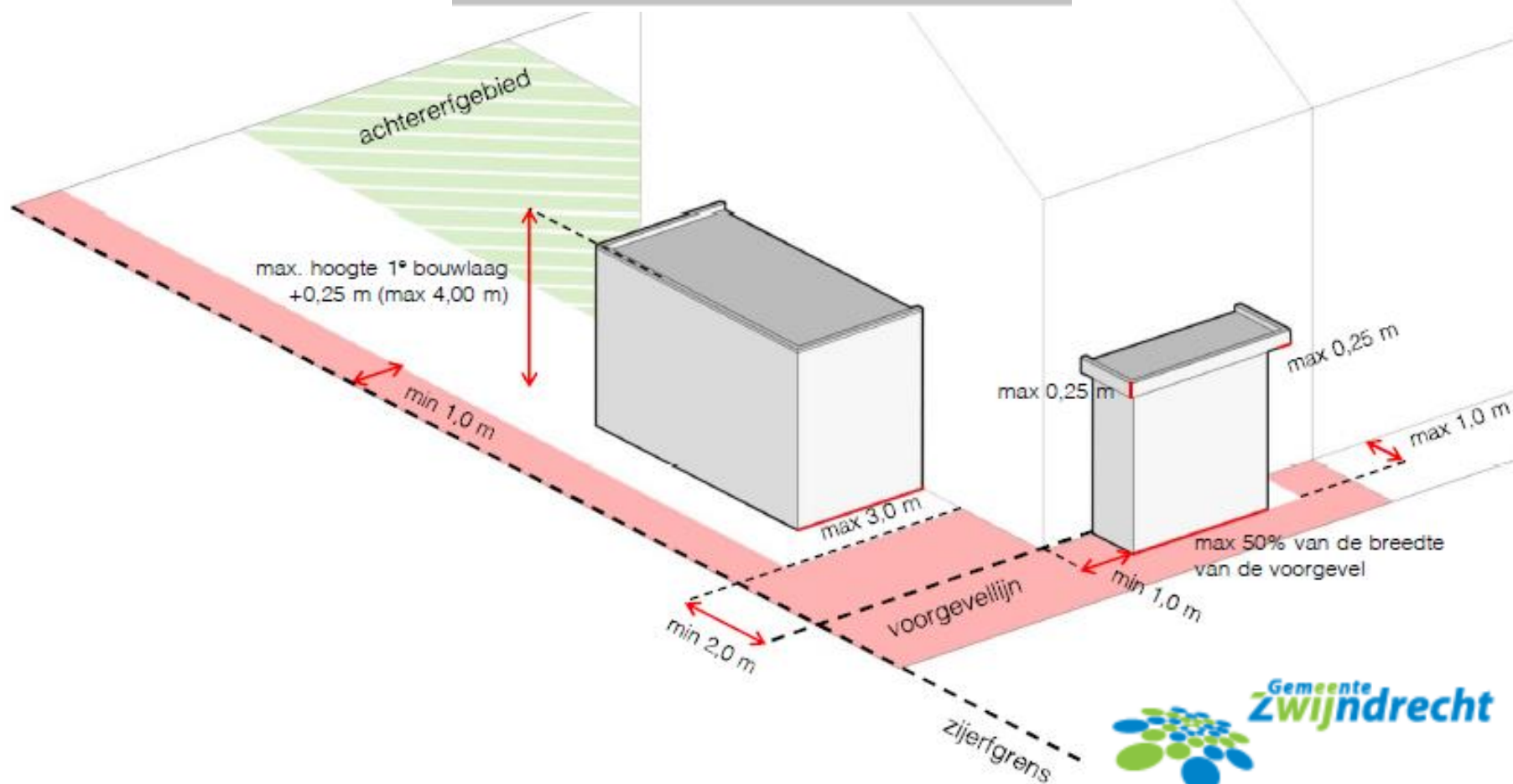


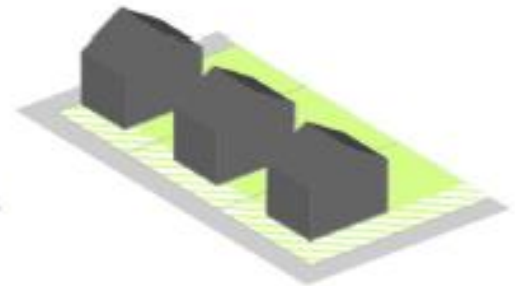
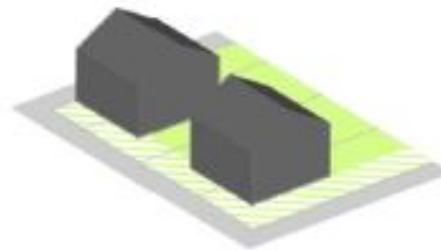
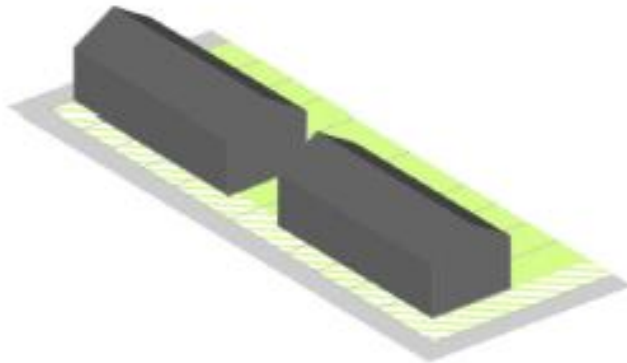
flitsvergunning

aan- en uitbouwen

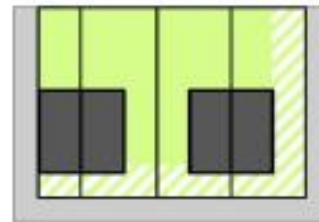


Welke situatie is voor uw bouwplan van toepassing?

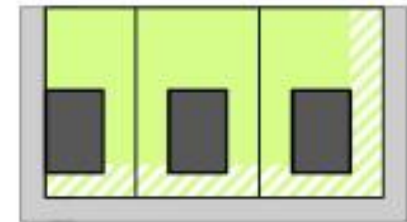
- Woning
- ▨ Voorerfgebied
- Achtererfgebied
- Openbaar gebied



Rij situatie



2 onder 1 kap situatie



Vrijstaande situatie

Uw aan- of uitbouw ligt in:

het voorerfgebied

het achtererfgebied

Aan- en uitbouw Flitsvergunning

Checklist

Plaatsing en afmetingen

Het betreft de eerste aan- of uitbouw aan de desbetreffende gevel van uw woning.

De aan- of uitbouw is maximaal 4 m hoog en maximaal 0,25 m hoger dan de eerste bouwlaag van uw woning.

Voorgevel

De afstand van de aan- of uitbouw tot het hart van de woning scheidende wand(en) en/of de zijgevel(s) van de woning is min. 1,00 m.

De diepte van de aan- of uitbouw is max. 1,00 m.

De aan- of uitbouw is niet breder dan 50% van de breedte van de voorgevel.

Zijgevel

Afstand tot de voor- en achtergevellijn is min. 2,00 m.

De afstand tot de zijerfgrens is min. 1,00 m.

De aan- of uitbouw is niet breder dan 50% van de breedte van de zijgevel.

De aanbouw is maximaal 3m diep gemeten uit de zijgevel.

Vormgeving

De aan- of uitbouw heeft een rechthoekige plattegrond en een plat dak.

De gevel- en kozijnindeling, kleur- en materiaalgebruik komen overeen met die van uw woning.

De grootte van het overstek en boeiboord is maximaal 0,25 m.

Voorerfgebied

De aan- of uitbouw bestaat voor minimaal 10% en maximaal 50% uit glas.

Welstand

Uw woning ligt in een gebied met een regulier welstandsregime.

Tekeningen

Uw aanvraag bevat tekeningen(bestaand & nieuw) van de gevel(s), plattegrond en doorsnede(1:100) en 5-details ((1:5 / 1:10) van de relevante onderdelen).

Bouwbesluit

Dak is voorzien van een warmteweerstand(Rc) van $\geq 6,3$ m² W/K.

De wand is voorzien van een warmteweerstand(Rc) van $\geq 4,7$ m² W/K.

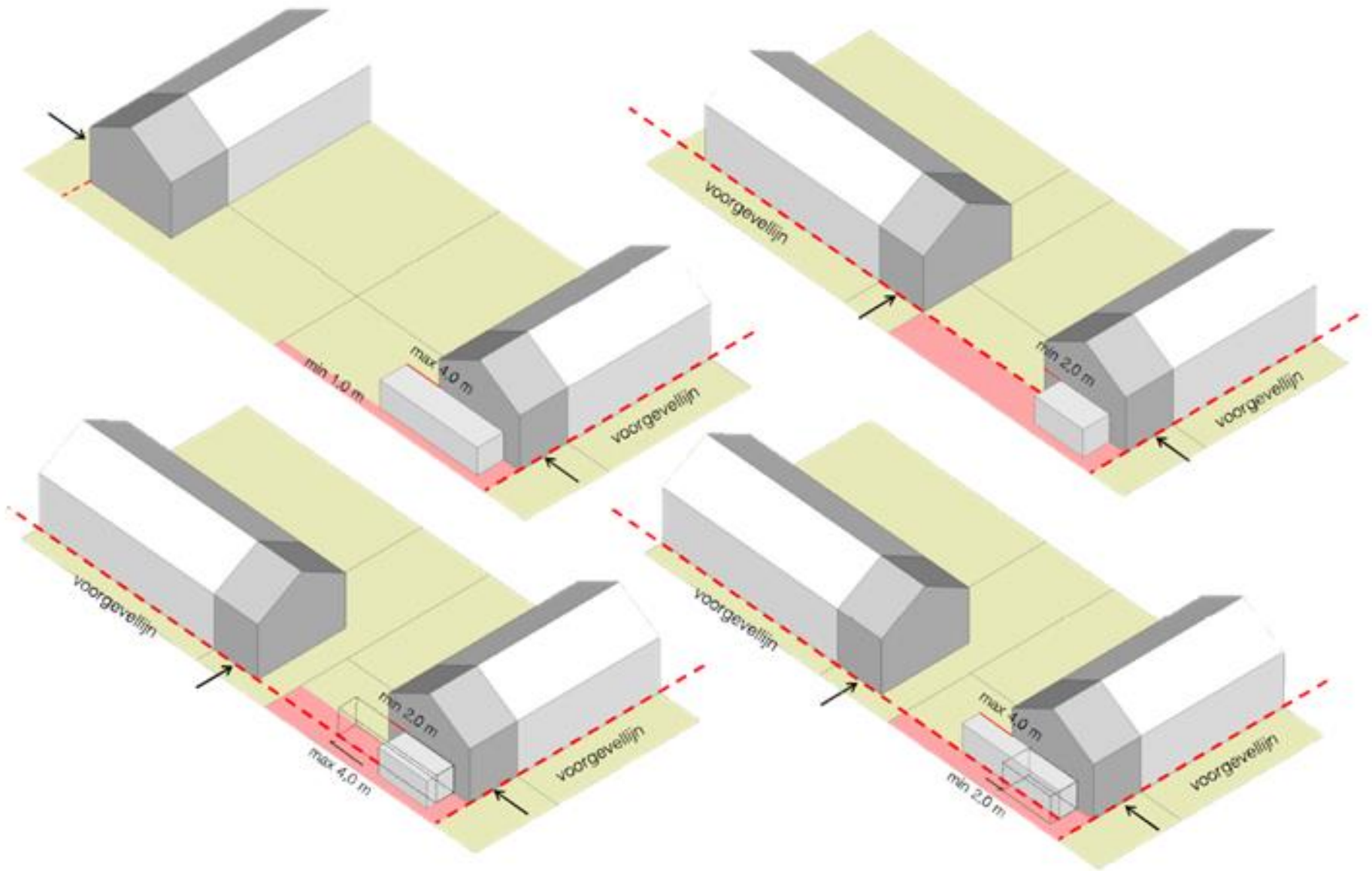
De vloer is voorzien van een warmteweerstand(Rc) van $\geq 3,7$ m² W/K.

De aan- uitbouw is afgewerkt met brandwerend materiaal, ≥ 15 min.

Indien ruimte wordt gebruikt als verblijfsgebied

De aan- uitbouw is voorzien van een ventilatierooster.

De aan- uitbouw voldoet aan alle bovengenoemde regels



* De omgevingsvergunningvrije bebouwingmogelijkheden in het achtererfgebied zijn dermate ruim, dat er geen beleid is opgesteld voor aan- of uitbouwen in het achtererfgebied (bouwwerken in het achtererfgebied die omgevingsvergunningplichtig zijn en waarvoor afgeweken moet worden van het bestemmingsplan zijn te allen tijde maatwerk!)

Welk welstandsregime is voor uw bouwplan van toepassing?



Regulier welstandsregime

Bijzonder welstandsregime
(plan voorleggen aan welstandscommissie)