

Bewoners en ondernemers nabij  
Lindtsebenedendijk 149-151

ZWIJNDRECHT

Raadhuisplein 3  
3331 BT Zwijndrecht  
Postbus 15  
3330 AA Zwijndrecht  
T 14 078 (algemeen)  
F (078) 770 80 80  
gemeente@zwijndrecht.nl

Onderwerp	Van/behandeld door	Datum
Besluit onderzoek woningbouwontwikkeling Van 't Hofflocatie	Martin Hoogendoorn	5 november 2018
Uw kenmerk/schrijven	Ons nummer	Verzenddatum

Geachte mevrouw/mijnheer,

Voor de Van 't Hofflocatie (Lindtsebenedendijk 149-151) is een verkennend onderzoek gedaan naar de mogelijkheden voor woningbouw door de ABB Bouwgroep. Het college van burgemeester en wethouders besloot op 20 november 2018 om de mogelijkheden verder uit te werken in een plan en vraagt hiervoor geld aan de gemeenteraad. Dit voorstel komt op 11 december in de vergadering van de raad.

ABB Bouwgroep is eigenaar van de voormalige boerderij op de Van 't Hofflocatie en het naastgelegen recreatiegebouw 't Hoff is eigendom van de gemeente. Deze gebouwen zullen gesloopt worden om de woningbouw mogelijk te maken. Het slopen gebeurt echter pas als het bouwen van woningen op deze locatie (financieel) haalbaar en uitvoerbaar is.

### **Onderzoek**

ABB voerde op eigen initiatief een verkenning uit naar woningbouw op deze locatie. Na overleg met de gemeente hebben zij verder onderzoek verricht. Het onderzoek was vooral gericht op de geluidsbelasting van de locatie. Dit leidde tot een voorlopig plan voor de woningen, wat voldoet aan de gestelde geluidseisen. In de plannen zijn nu circa 46 grondgebonden woningen opgenomen.

### **Stedenbouwkundig concept**

ABB heeft samen met de gemeente vanwege de historie van deze locatie gekozen voor een stedenbouwkundig concept van 'wonen op het boerenerf'. De volgende stap is de verdere uitwerking van het plan tot een definitief stedenbouwkundig plan, een beeldkwaliteitsplan en

**Datum**

5 november 2018

**Onderwerp**

Besluit onderzoek  
woningbouwontwikkeling  
Van 't Hofflocatie

**Pagina**

2 van 2

een concept bestemmingsplan. Voor het opstellen van deze plannen moeten eerst onderzoeken, zoals bodem- en archeologisch onderzoek, worden uitgevoerd.

**Inloopavond**

In de loop van 2019 wordt een inloopavond georganiseerd voor bewoners en ondernemers om het voorlopig plan met u te delen. U ontvangt daar op een later moment een uitnodiging voor.

**Informatie, vragen en antwoorden**

Voor actuele informatie en de ontwikkeling van de plannen kijkt u op [www.zwijndrecht.nl/Vanthofflocatie](http://www.zwijndrecht.nl/Vanthofflocatie). Mocht u vragen, ideeën of opmerkingen hebben naar aanleiding van deze brief, dan kunt u contact opnemen met Martin Hoogendoorn per e-mail: [m.hoogendoorn@zwijndrecht.nl](mailto:m.hoogendoorn@zwijndrecht.nl) of telefonisch: 078 770 3693.

Met vriendelijke groet,

Jos Huizinga

wethouder ruimtelijke ontwikkeling, verkeer & vervoer, en projecten