

Besluit hogere waarde Wet geluidhinder ten behoeve van de nieuwbouw van 6 appartementen en 1 vrijstaande woning, aan de Molenweg 60 te Heerjansdam

1. Aanleiding

De eigenaar van het perceel Molenweg 60 te Heerjansdam heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van 6 appartementen en 1 vrijstaande woning aan het adres Molenweg 60 te Heerjansdam. Het bouwplan past niet binnen het vastgestelde bestemmingsplan. Er is sprake van een buitenplanse afwijking. In dat kader dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd. Bij overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge de Wet geluidhinder dient een hogere waarde vastgesteld te worden.

Ten behoeve van deze procedure is door Voortman ingenieursbouwfysica & akoestiek een akoestisch onderzoek uitgevoerd (Akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaï en industrielawaaï woningen Molenweg 60 te Heerjansdam, d.d. 25 april 2023).

Uit het Akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaï en industrielawaaï woningen Molenweg 60 te Heerjansdam, d.d. 25 april 2023 blijkt, dat de hoogste geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde voor woningen ingevolge de Wet geluidhinder (art. 82, lid 1), van 48 dB overschrijdt. Het is daarom noodzakelijk dat een hogere grenswaarde wordt vastgesteld.

2. Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeers-, spoorweg- en industrielawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden. De geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, een geluidbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

3. Bevindingen akoestisch onderzoek

Wegverkeerslawaaï

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, als gevolg van wegverkeerslawaaï op de Molenweg wordt overschreden tot 52 dB inclusief aftrek, waardoor een besluit hogere waarde voor dit aspect aan de orde is.

Industrielawaaï

Het plan is gelegen binnen de 50 dB-zone van het industrieterrein rangeerterrein Kijfhoek. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van industrielawaaï van het gezoneerde industrieterrein rangeerterrein Kijfhoek ten hoogste 45 dB(A) bedraagt. De voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) voor industrielawaaï wordt derhalve niet overschreden.

4. Afwegingen hogere waarden beleid

In de onderhavige situatie zijn bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidbelasting te reduceren niet realistisch vanwege bezwaren van stedenbouwkundige/landschappelijke, verkeerskundige, vervoerskundige, en financiële aard.

Er dient derhalve een hogere waarde vastgesteld te worden voor deze woningen.

Bij het verlenen van hogere waarden wordt getoetst aan het ontheffingenbeleid van de gemeente Zwijndrecht. De vrijstaande woning beschikt rondom over geluidluwe gevels en over een geluidluwe buitenruimte. De boerderij met zes appartementen beschikt aan de oostzijde en zuidzijde over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. Bij de vrijstaande woning en bij de boerderij met zes appartementen wordt aan het gemeentelijk geluidbeleid voldaan.

Een hogere grenswaarde kan wettelijk alleen worden verleend als de gecumuleerde geluidbelasting niet leidt tot een onaanvaardbare geluidbelasting. De maximaal optredende gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van alle wegen bedraagt bij de nieuwbouw van de 6 appartementen en 1 vrijstaande woning 57 dB (exclusief aftrek). Conform art. 110f van de Wgh en bijlage I, hoofdstuk 2 van het RMG 2012 dient bij blootstelling aan meer dan één geluidbron (in dit geval wegverkeerslawaaï en industrielawaai) de gecumuleerde geluidbelasting inzichtelijk te worden gemaakt. Dit geldt voor woningen die ten gevolge van een geluidbron een geluidbelasting ondervinden die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde. Omdat de geluidbelasting ten gevolge van industrielawaai niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde kan cumulatie van verkeerslawaaï met industrielawaai achterwege blijven.

Geconcludeerd mag worden dat de optredende cumulatieve geluidbelasting van 57 dB niet onaanvaardbaar hoog is en er sprake is van een voldoende leefklimaat.

5. Bouwbesluit

Het binnen niveau van de nieuwbouwwoningen wordt gegarandeerd op grond van het Bouwbesluit dat eisen stelt aan de karakteristieke gevelwering van woningen gekoppeld aan de berekende geluidbelastingen. Hiermee voldoet het niveau van het binnengeluid aan de wettelijke eisen.

6. Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan hogere waarde als gevolg van wegverkeerslawaaï worden verleend.

Geluidgevoelig object:	Geluidsbron	Hogere grenswaarde in dB tot maximaal (inclusief 5 dB aftrek conform art. 110g van de Wgh)
Nieuwbouw 6 appartementen en 1 vrijstaande woning Molenweg 60 te Heerjansdam	Wegverkeerslawaaï Molenweg	52 dB

7. Besluit

Gelet op artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Zwijndrecht voor de omgevingsvergunning Molenweg 60 (nieuwbouw 6 appartementen en 1 vrijstaande woning) de hogere grenswaarde als volgt vast te stellen:

De geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai (Molenweg) mag ten hoogste 52 dB bedragen.

8. Procedure

Het besluit wordt bekend gemaakt in het huis-aan-huisblad De Brug en het Gemeenteblad.

Een belanghebbende, die zienswijze over het ontwerpbesluit heeft ingediend of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend, kan, tegen betaling van de verschuldigde griffierechten, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Als een beroepschrift wordt ingediend, dan kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zwijndrecht, d.d. 14 januari 2025

Burgemeester en wethouders van gemeente Zwijndrecht,



Secretaris,



De burgemeester,

Bijlagen:

Akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaai en industrielawaai woningen Molenweg 60 te Heerjansdam; door Voortman ingenieurs bouwfysica & akoestiek, documentkenmerk R-JVO/1896 23.1817 d.d. 25 april 2023.