



Zaaknummer Z-23-433391

Ons kenmerk D-23-2376436

Behandeld door

## BESCHIKKING

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid heeft namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 3 oktober 2023 een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen van BK ingenieurs B.V. te Zoetermeer. BK ingenieurs B.V. heeft de melding ingediend als gemachtigde van de Protestantse gemeente Heerjansdam/Kijfhoek.

De melder is voornemens de ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van Dorpsstraat 42, kadastraal bekend gemeente Heerjansdam, sectie A, nummer 3819 te saneren, dan wel handelingen te verrichten als gevolg waarvan de verontreiniging in de bodem wordt verminderd of verplaatst. De locatie is geregistreerd onder Wbb-code ZH064201581.

Als onderdeel van deze melding zijn ter beoordeling ingediend:

Onderzoekstype	Onderzoeksbureau	Referentienummer	Datum	Archief OZHZ
Verkennd onderzoek	BK ingenieurs B.V.	213525	28 april 2022	D-23-2372790
Nader onderzoek	BK ingenieurs B.V.	213525	8 september 2022	D-23-2372790
Saneringsplan	BK ingenieurs B.V.	233298	15 november 2023	D-23-2376540

### Besluit

De hierboven genoemde bodemonderzoeken, alsmede het saneringsplan hebben wij op volledigheid en op inhoud beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens besluiten wij het volgende:

- Op eerder genoemde locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 Wbb.
- Er is geen noodzaak tot het uitvoeren van een spoedige sanering als bedoeld in artikel 37 Wbb.
- Op grond van artikel 39 lid 2 Wbb stemmen wij in met het saneringsplan. Met toepassing van dit artikellid hebben wij in deze beschikking voorschriften aan onze instemming verbonden.



## **Overwegingen**

### Geval van bodemverontreiniging

#### *Toetsingskader geval van ernstige bodemverontreiniging*

Van een geval van bodemverontreiniging is sprake indien de verontreiniging van de bodem betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen (artikel 1 van de Wbb).

Van een geval van ernstige bodemverontreiniging is sprake indien in minimaal 25 m<sup>3</sup> bodemvolume in het geval van grondverontreiniging of in 100 m<sup>3</sup> bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie hoger is dan de interventiewaarde zoals genoemd in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest indien de interventiewaarde wordt overschreden, onafhankelijk van het volume.

#### *Verontreinigingen grond en grondwater*

De hierboven genoemde onderzoeksrapporten voldoen naar het oordeel van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aan de daartoe bij of krachtens de Wbb gestelde eisen.

Uit de onderzoeksrapporten blijkt dat in de grond van Dorpsstraat 42 te Heerjansdam de stoffen zink en asbest zijn aangetoond in concentraties die de interventiewaarden overschrijden.

De zinkverontreiniging is op het zuidelijke deel van het perceel aanwezig over een oppervlakte van 460 m<sup>2</sup>, vanaf maaiveld tot 0,3-0,5 meter minus maaiveld (m-mv). De omvang is minimaal 180 m<sup>3</sup>. De verontreiniging is mogelijk perceel overschrijdend. De verontreiniging met asbest is over een oppervlakte van 15 m<sup>2</sup> aanwezig vanaf maaiveld tot circa 0,2 m-mv. De omvang is bepaald op circa 7 m<sup>3</sup>.

In het grondwater zijn geen stoffen aangetoond in concentraties die de interventiewaarden overschrijden.

De aangetoonde verontreinigingen in de grond hangen in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samen omdat het toegeschreven kan worden aan het historisch gebruik van de locatie en verder geen puntbronnen bekend zijn.

De verontreinigingen in de grond zijn op basis van de interventiewaarde contour aangegeven op de kadastrale kaart die als bijlage bij deze beschikking is gevoegd.

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging, omdat voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in de grond in minimaal 25 m<sup>3</sup> bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde voor deze stoffen.



### **Voorschriften**

Op grond van artikel 39, lid 2 van de Wet bodembescherming hebben wij de volgende voorschriften aan onze instemming verbonden:

#### Voorschrift met betrekking tot saneringsdoelstelling

- De saneringsdoelstelling voor de parameter zink in zowel de putwanden als de putbodem is gesteld op de tussenwaarde (AW+I /2).

#### Voorschrift met betrekking tot saneringsuitvoering

De sanering wordt uitgevoerd overeenkomstig:

- De Beoordelingsrichtlijn uitvoering bodemsanering: BRL SIKB 7000 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB).
- Het SIKB protocol 7001: Uitvoering van landbodemsanering met conventionele methoden.

#### Voorschrift met betrekking tot melden

De melder dient de volgende mijlpalen in het saneringsproces te melden aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ([www.ozhz.nl](http://www.ozhz.nl)):

- Datum start sanering: 10 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de werkzaamheden.
- Datum bereiken einddiepte: uiterlijk 2 werkdagen voor het bereiken van de einddiepte.
- Beëindiging sanering (grond- en/of grondwater): uiterlijk 1 week na beëindiging.

De melder dient binnen 3 maanden na de beëindiging van de saneringswerkzaamheden een saneringsverslag in te dienen bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

#### Voorschrift met betrekking tot opslag en aan- en afvoer van grond

Voor de opslag en aan- en afvoer van grond geldt het volgende:

- Het is niet toegestaan een depot voor de opslag van bij de sanering vrijkomend materiaal in werking te hebben na het beëindigen van de grondsanering.
- Het is niet toegestaan partijen verontreinigde grond van verschillende kwaliteit en samenstelling te mengen.
- Partijen verontreinigde grond dienen naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden deelpartijen te worden opgeslagen. Tussen deze deelpartijen dient een afstand van ten minste een meter te worden aangehouden of een fysieke scheidingswand te worden aangebracht.
- Vrijgekomen asbesthoudende grond of bodemmateriaal dient uiterlijk 4 werkweken na het vrijkomen afgevoerd te worden naar een erkende verwerker.
- Indien partijen grond van buiten de locatie, op de locatie worden toegepast dient een melding volgens het Besluit bodemkwaliteit te worden gedaan. Op deze melding dient expliciet te worden aangegeven dat de partij wordt toegepast ter plaatse van een saneringslocatie. De toegepaste grond dient minimaal aan klasse "wonen" te voldoen.



Situatietekening met ligging geval van bodemverontreiniging

Kadastrale kaart

Uw referentie: 233298



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voortgeplaatste kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Heerjansdam</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 3819</p>	<p>— Intervallewaardcontour zink</p> <p>— Intervallewaardcontour asbest</p>	
---	---	---	--

Voor een verzuldend uittreksel, gelieve op 28 augustus 2003 te bewaarden van het Kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

