

Vaststelling bestemmingsplan Lindtsebenedendijk 149-151, locatie 't Hoff

Burgemeester en wethouders van Zwijndrecht maken bekend dat de gemeenteraad op 22 februari 2022 het bestemmingsplan 'Lindtsebenedendijk 149-151, locatie 't Hoff' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied is gelegen op het perceel Lindtsebenedendijk 149-151 en wordt begrensd door de Korenbloemstraat aan de noordwestzijde, de Lindtsebenedendijk aan de zuidwestzijde, de Burgemeester van 't Hoffweg aan de zuidoostzijde en de watergang parallel aan de Leeuwenbekstraat aan de noordoostzijde. Binnen het plangebied is een programma voorzien van maximaal 24 woonzorgwoningen op de plek van de boerderij en 37 eengezinswoningen op het overige deel van de locatie. Voor het plangebied is een beeldkwaliteitsplan vastgesteld als nadere uitwerking op de welstandsnota waarmee sturing wordt gegeven aan de keuzes voor de architectonische uitwerking. Voor het plangebied zijn tevens hogere grenswaarden Wet geluidhinder vastgesteld.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan in een notitie zienswijzen opgenomen en afgewogen. Er zijn tevens ambtshalve wijzigingen gedaan. Deze wijzigingen zijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan in de notitie zienswijzen opgenomen. De notitie zienswijzen maakt onderdeel uit van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Inzage

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken liggen vanaf 17 maart 2022 gedurende zes weken ter inzage in de publiekshal van het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 3, Zwijndrecht. De openingstijden van het gemeentehuis zijn:

1. Maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag van 9.00-12.00 uur
2. Woensdag van 13.00-20.00 uur

Om de stukken op het gemeentehuis in te zien, dient u een afspraak te maken door een e-mail te sturen aan: vergunningen@zwijndrecht.nl of telefonisch een afspraak te maken via telefoonnummer 14 078.

Het bestemmingsplan is ook in te zien op www.zwijndrecht.nl. Klik hiervoor op de link ruimtelijke plannen (onder de blauwe buttons) → vastgestelde bestemmingsplannen en daarnaast is het bestemmingsplan te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Op basis van artikel 8.2 Wro kan een ieder die het niet eens is met dit besluit gedurende bovenstaande termijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het zogenaamde relativiteitsbeginsel van artikel 8:69a Awb speelt een rol bij de beoordeling omtrent de ontvankelijkheid van het beroep. Het beroepschrift moet worden gestuurd naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Een beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep.

Crisis- en herstelwet

Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van meer dan 11 woningen, waardoor afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing is op dit bestemmingsplan. De voorgenomen ontwikkeling valt onder categorie 3.1 van bijlage 1 Chw, waardoor de beroepsprocedure kan worden versneld. Uit afdeling 2 Chw volgt onder meer dat alle beroepsgronden direct in het beroepschrift moeten worden opgenomen, dat de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld en dat de bestuursrechter binnen zes maanden na afloop van de beroepstermijn uitspraak doet.

Inwerkingtreding van het besluit

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als tijdens de beroepstermijn naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening is

ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Voor meer informatie over de hoogte hiervan kunt u contact opnemen met de griffier van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zwijndrecht, 16 maart 2022